

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 13 ОКТ 2017 2017 г.

г. Киров, ул. Калинина/ ул. Чапаева, д. 6/28

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И. М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

главный инженер КОГКУ УКС Вязькин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: мастер ООО «Лорис-Строй» **Никитин О. А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: КОГКУ Управление Капитального Строительства
ведущий специалист **Марьин А. П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: *Колосов А.И.*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: *зам. начальника отдела*

(Ф.И.О., должность – полностью)

Водобеев С.Н.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 21 Русских Н.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 07 » июля 2017г., окончание работ: « 29 » сентября 2017г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 85 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 09 » июня 2017г., окончание работ « 05 » декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. капитальный ремонт крыши: 951м²

5.2. капитальный ремонт крыши: Рубитекс ЭПП, ТКП; сталь листовая оцинкованная; праймер:

5.3. Капитальный ремонт крыши: Рубитекс ЭПП, ГКП, Сталь листовая оцинкованная; ленточный гидроизоляционный материал Руфлекс; рулонный теплоизоляционный материал минеральная вата Базальт-Ват; лаги деревянные; планки кровельные; шурупы самонарезающие с прессшайбой; анкера; дюбели; саморезы; минплита Basful Руф; люки противопожарные; доска обрезная 40мм;

плита ЦСП 10мм

плита ЦСП 10мм
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 1318182,00 руб.

6.1. Стоимость выполненных дополнительных работ: капитальный ремонт крыши: 705554,00 руб.

6.2. Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 2023736 руб

6.2. Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши. 2025730 руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ Управление Капитального Строительства

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Калинина/ ул. Чапаева, д. 6/28

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
М. А. КУЗЬМИН (подпись)

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»
Заместитель начальника ОКР и СК

представитель

НКО «Фонд капитального ремонта»

БРЯЗГИН

И. М. Чертков

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика: _____

Мастер ООО «Лорис-Строй»

(подпись)

О. А. НИКИТИН

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»



(Signature)
(подпись)

И.В. Исупов

ООО КОГКУ УК

Адрес объекта капитального строительства, сумма работ
соответствующая сметной стоимости «капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова (подпись) *(Signature)* А. Кошурников

А. П. Марьин

Представитель органа местного самоуправления:

Представитель управляющей организации:



(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 41 *(Signature)* Собственник кв. № *(Signature)*

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

