

АКТ промежуточный
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 24-2017/р от 07.06.2017г.)

«30» АВГ 2017 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 72 а
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник УЖКХ

Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Гл.специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»

Марьин Александр Павлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации ООО «Стройреконструкция»

Куркин А.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти

КОГКУ «УКС» главный инженер

Видякин Сергей Александрович

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв № 4 Якимова М.Н.

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус», СРО № П-175-4345265453-01 выдано 05.08.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ _14.06. 2017г.,окончание работ 30.08. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) __78_ дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 08.06. 2017г., окончание работ не позднее 04.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1965,

5.2 число этажей - 5

5.3 фундамент – сборный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- четырехскатная, деревянная стропильная система, кровельный материал из азбестоцементных листов.

5.7. **капитальный ремонт крыши** –устройство кровли из профнастила 487 м2, устройство примыканий к вентилям из оцинкованной стали,смена обрешетки с прозорами из брусков 100 м2,смена сплошной обрешетки 100м2, ремонт вентиля, устройство слуховых окон, устройство снегозадержания 66мп, смена ограждения кровли выс.1,2м 93 мп, смена карнизных свесов с настенными желобами, замена водосточной системы с воронками, трубами водосточными, отметами 6 стояков,огнебиозащита деревянных покрытий новых, укладка пароизоляции ,укладка утеплителя т.150 мм.

5.8 используемый материал:– профнастил НС35-1000-0,7, сталь оцинкованная т.0,7 мм, доска обрезная 2 сорта, снегозадержатель трубчатый Д=25 мм 3000 мм, кровельное ограждение высотой 1,2 м, дл.3м Д=25 мм, кирпич силикатный, воронка, колено, труба круглая, изоспан В, изоспан АМ, утеплитель Технорф Н30 1200*600*100, Технорф В60 1200*600*50 мм.

5.7 **Капитальный ремонт системы электроснабжения**- монтаж шкафа управления-1шт, демонтаж светильников,выключателей,розеток,кабеля, монтаж светильников-23 шт, фотодатчик-2 шт., монтаж выключателей- 13шт, монтаж труб гофрированных Д=40,20 мм-214 мп, труб металлических Д=32, 15 ,20 – 64м, монтаж металлорукава Д=50мм-20м, кабель-канала-59 м, прокладка кабеля в трубах, кабель-канале, в штробе – 526 мп., устройство заземления.

5.8 используемые материалы – щит распределительный- ЦРЗСМ 25-66А-1 шт, корпус металлический ЦРн-24з-1УХЛ-10шт, шина N «ноль»-10шт, шина РЕ «земля» 8*12Х/2-10шт., Автоматы ВА47-29 3Р 50А-10шт, ВА47-29 1Р32А-40шт, Светильник НПП1202-8 шт,ДПО 1801-14шт, ФР-601-2шт,Выключатели ВС20-1-0-ГПБ-11 шт, ВС20-2-0-ГПБ-2шт, Кабель ВВГнг(А)-LS 4*25 мм2-20мп, сеч 3*4 – 170 м, сеч 3*1,5 -255м ,сеч 5*16-86 мп, труба Д=32 , 20,15 мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,40 мм- 214мп, металлорукав РЗ-Ц-Х д=50 мм-20 мп, кабель-канал 25*16, провод медный 1*6, сталь круглая Д=16 мм2, полоса 40*4, 25*4

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 2 123 244,46 руб., в том числе:

Капитальный ремонт крыши- 1 789 654,46 руб. ✓

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 333 590,00 руб. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 72а** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____ Кузьмин М.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Чертков И.М.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник УЖКХ _____ Кошурников А.И.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» главный инженер _____ Видякин С.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации ООО «Стройреконструкция» _____ Куркин А.М.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр» _____ Плюснин С.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус» _____ Исупов И.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» _____ Марьин А.П.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель собственника в лице жильца
многоквартирного дома _____ Якимова М.Н.
(Ф.И.О., № квартиры)

Согласовано
кв. 4
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников