

п. 27.12.2018.
к 08.01.2019

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 15 ЯНВ 2019 »

2017г

Котельничский район. г. Котельнич ул. Советская, 149

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органов исполнительной власти: _____

представитель подрядчика: директор ООО «Энерго Строй Сервис» Ложеницын Д.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № _____
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № _____
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис»

выполнившими:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения
виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.
и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 21 июля 2017г .окончание работ 13 ноября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 115 дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 21.07.2017, окончание 13.11.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения: восстановление бетонного покрытия 1,8м²; трубопровод канализации 86м.п. трубопровод ХВС 81м.п.; теплоизоляция 60м.п.;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта .площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения: труба полипропиленовая d110мм, труба полипропиленовая FV-PLAST PPR PN16 16/40; 16/32; 16/25; 16/20; трубка K-FLEX ST 9*54; 9*42; 9*35; 9*28, бетон M200
(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал ,оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 93.897,74 руб, капитальный ремонт системы водоотведения: 115.419,09 руб общая стоимость 209.316,83 руб (в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. строительный контроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Советская, 149

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии:



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

НКО «Фонд капитального ремонта»



Булатов С.О.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

Представитель подрядчика:

Директор ООО «ЭнергоСтройСервис»:



Ложеницын Д.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

Исупов И.В.

(подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв № 12

(собственник кв.№)

Рай Дамитова

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв № 1

(собственник кв.№)

Р.Р. Хасанов

(подпись)

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

