

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 20 СЕН 2017 2017 г.

г. Вятские Поляны, ул. Дзержинского, д. 15
(адрес многоквартирного дома) ✓

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель» **Чернышев Андрей Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **Токарев Геннадий Юрьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер

ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования

городского округа город Вятские Поляны **Пролеев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв. №6 **Мусихина Лилия Рашидовна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в
(наименование)

эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
г. Вятские Поляны, ул. Дзержинского, д.15 «Капитальный ремонт крыши».
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Артель», выполнившим «Капитальный ремонт крыши».
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: ИП Токарев Г.Ю.

огнезащитная обработка деревянных элементов кровли
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана
ООО "ГарантПроект" свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157
от 08 декабря 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «07» июня 2017 г., окончание работ «15» августа 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 69 дней
в соответствии с заключенным договором подряда: № 21-2017/р от 05.06.2017г.
начало работ «06» июня 2017 г., окончание работ «03» октября 2017 г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 564,1 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши:

Смена покрытий кровель – 513,7 м2

Смена стропильных ног – 23,7м2

Смена сплошной обрешетки – 124,5м2

Смена проряженной обрешетки – 173,1м2

Огнезащитная обработка -673,8м2

Прокладка труб канализации, утепление (вытяжки) -12 м

Облицовка вентшахт профлистом -44м2

Установка колпаков над вентшахтами -5 шт

Монтаж кровельных лестниц – 9,6м

Монтаж кровельных мостиков -3м

Устройство снегозадержания -33м

Утепление чердака -369,4 м2

Устройство пароизоляции чердака – 369,4м2

Окраска вентшахт водоэмульсионной краской – 68,2 м2

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт крыши:

Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7 – 565,07м2

Кирпич керамический – 160,8шт

Краска водоэмульсионная фасадная -0,0259 т
Трубы ф110 – 12м
Кровельные лестницы – 9,6м
Кровельные мостики – 3м
Снегозадержатель -33м
Вата минеральная Isover – 19,0241м3
Изоспан А -406,34м2

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома составляет : **857 907,90 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Старший по дому, собственник кв. № 6 Мусихина Лилия Рашидовна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **г. Вятские Поляны, ул. Дзержинского, д.15**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о. генерального директора Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти



Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «Артель»

Чернышев А.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

Представитель субподрядной организации:

Токарев Г.Ю.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

Пролев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв. № 6

Мусихина Л.Р.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «Фонд капитального ремонта»
Заместитель начальника ООКР и СК

П.В. Брызгин