

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«29» 10 2018 г.

Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Юбилейная, 43

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **М.А. Кузьмин**

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **С.О. Булатов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда **А.С. Юркин**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой» **А.Н. Заузолков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Ген. директор
ООО «Энергосберегающие технологии» **Д.А. Казаков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по строительному надзору ООО «Кировская

(Ф.И.О., должность – полностью)

строительная организация» **К.С. Батухтин**

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации

Белохолуницкого городского поселения **Е.С. Панченко**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис» **Д.С. Суворов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников б/н **А.Н. Тарасов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт кровли

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Сантехмонтажстрой», выполнившим **капитальный ремонт кровли**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана и утверждена

ООО «Энергосберегающие технологии»

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «01» 05 2018г, окончание работ «20» 09 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 143 ;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» 05 2018г, окончание работ «30» 06 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 61

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели: двухэтажный жилой дом, год постройки 1970 г.

5.1. Площадь 526,6 .

(указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт кровли;

5.3 капитальный ремонт кровли: Лист профилированный оцинкованный НС-35-1000-07, огнебиозащитный состав «Спас-М», грунтовка СТ-17, краска водоно-дисперсионная PARADE, сталь оцинкованная листовая, снегозадержатели трубчатые оцинкованные «Borge», доска обрезная I-II сорта 150х40, люк обшитый сталью

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт кровли: 696 227,71 ; капитальный ремонт кровли (Дополнительные работы): 75 066,88

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

А.Н. Тарасов, +7 (909)-136-61-30

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Юбилейная, 43

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



М.П.

(подпись)

М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКР
Н.В. СЫСОВ

С.О. Булатов

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

Начальник отдела инвестиций

и капитального ремонта жилого фонда

А.С. Юркин

(подпись)

Представитель подрядчика:

Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой»

А.Н. Заузолков

(подпись)

Представитель проектной организации:

Ген. директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Инженер строительного контроля:

Д.А. Казаков

(подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер по строительному контролю

ООО «Кировская строительная организация»

К.С. Батухтин

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации

Белохолуницкого городского поселения

Е.С. Панченко

Представитель управляющей организации:

Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис»

Д.С. Суворов

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

А.Н. Тарасов

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

