

Иван 2017г

Письмо от 04.09.17

АКТ

промежуточной приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома

«04» 09 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Широнинцев, 24. ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: заместитель директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: гл. специалист

ООКР и СК НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации

г. Киров: начальник управления ЖКХ

Кочурин И.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл. специалист КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов

исполнительной власти: нач. отдела КОРКУ ЧКС

Хохлиц С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисны центр Сириус» директор

Копытов С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании: гл. инженер МУП ЧКС

Мохов А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник:

кв №10 Ярославцева Р.Ч.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный ремонт
системы электроснабжения ✓

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим:

капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус" Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.

рабочая документация № СЦС-14/28-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- Система электроснабжения:

начало работ « 07 июля 2017 г.», окончание работ « 31 июля 2017г », (24 дня)

Срок выполнения по договору: «07 июня 2017г.», окончание работ « 04 декабря 2017г.»(180 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1059,2 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Система Электроснабжения: 225,5 м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Система электроснабжения: Щит ЩМП-3-0, ЩРН-24з, выключатель автоматический ВА47-29 1Р 32А, ВА88-32 3Р 80А, ВА47-100 3Р 63А, ВА47-29 1Р 16А, счетчик Меркурий 201.5, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 4х25, ВВГнг(А)-LS 5х16, ВВГнг(А)-LS 3х4, ВВГнг(А)-LS 3х1,5, Труба ПВХ гофрированная d40, труба ПВХ гофрированная d20, труба ПВХ жесткая d40, труба ПВХ жесткая d20, металлорукав d50, труба стальная оцинк. d32, труба стальная оцинк. d20, светильник светодиодный ДПО1801Д, ДПО1801, фотореле ФР601.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Система электроснабжения: 164691,98 руб. ✓

Общая стоимость выполненных работ: 164691,98 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г Киров, ул. Широнинцев 24. ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика: гл. специалист
ООКР и СК НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

Чертков И.М.

Представитель Администрации
г. Киров:

представитель подрядчика:
Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:
Гл. специалист КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.Н.

Представитель органов
исполнительной власти:

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

Мохов А.С.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв№

Сабина Бенкен № 20 Переселенка 1.01.2020 (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова

А.И. Кошурников