

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 21 » 03 2018 г.

Г. Киров, Октябрьский проспект, 12

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: технический директор ООО «РегионСантехСтрой» **Ронжин Н.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от **кв.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект»
утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «10» июля 2017 г, приостановка работ «27» ноября 2017 г
возобновление работ «07» марта 2018г, окончание работ «12» марта 2018г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 152 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г, возобновление работ «19» января 2018г окончание работ «24» января 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1961г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт системы

ХВ, К1

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

ХВ: Труба ПН 16 20x2,8 FV-Plast- 114м; 16 25x3,5-120м; 16 32x4,5-64 м; 40x5,6-46м; 50x6,9-18м; 75x10,3-5м

К1: трубопроводы канализации: 50/250/1,8-246шт.; 50/1000/1,8-175 шт.; 50/1500/1,8-394 шт.; 110/250/2,7-111шт.; 110/500/2,7-30шт.; 110/750/2,7-18шт.; 110/1000/2,7-38шт.; 110/1500/2,7-36шт.; 110/2000/2,7-142;

5.3. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, водоотведения:

Труба Fv-Plast ПН 16 20x28; 32x4,5; 40x5,6; 63x8,6; пена монтажная NULLIFIRE теплоизоляционная труба K-FLEX, Кран пластиковый шар. FV-Plast, трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диам. 50мм, 100мм; пена монтажная NULLIFIRE, гидроизол техноэласт, проходной элемент для мягкой кровли XL-CLASSIC, герметик битумный МАКРОFLEX, теплоизоляционная труба K-FLEX, трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные, бетон В 12,5, песок строительный
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 609 491,24 руб.;

капитальный ремонт системы водоотведения: 792 325,16 руб.

дополнительные работы системы водоотведения: 263 125,84 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, Октябрьский проспект, 12

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов
Симонов К.Н.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

Хонкин В.

Представитель подрядчика:
Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»



(подпись)

Ронжин Н.И.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»



(подпись)

Анфилов Е.Г.

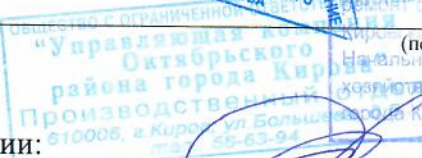
представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

Вшивцев А.К.

представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

А.И. Кошурников

представитель управляющей организации:
ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»

ознакомлена инженер ООО УК Октябрьского района г. Кирова

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 21

подпись Кузнецов В.Н.

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

