

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 30 АВГ 2017 2017 г.

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 8 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директор Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил
Алексеевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения **Клинов Виктор
Евгеньевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Собственник кв. № 5
Бандалетова Людмила Викторовна
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 8 - Капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Мега-Строй»**, выполнившим **«Капитальный ремонт крыши»**.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ **«01» июня 2017 г.**, окончание работ **«18» августа 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **86 дней**
в соответствии с заключенным договором подряда: № **11-2017/Р от 22.05.2017 г.**, начало работ **«31» мая 2017 г.**, окончание работ **«27» октября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **150 дней**.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. **528 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши:

Замена кровельного покрытия из профнастила с заменой обрешетки - 432 м²; Установка снегозадержателя - 60м; Ограждение кровли - 69 м; Ремонт вент.шахт и печных труб; Устройство слуховых окон-1шт. Огнебиозащитное покрытие всех деревянных конструкций составом Спас М (состав огнебиозащитный) 1 группа огнезащитной эффективности, замена чердачного люка – 1 шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Профнастил оцинкованный НС35-1000-0.7; сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм; доски необрезные хвойных пород толщиной 25 мм; Спас М (состав огнебиозащитный) 1 группа огнезащитной эффективности; снегозадержатель трубчатый

D25 3000мм; окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой, люк металлический противопожарный технический ЛТП.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **765 393,00 рубля** ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома собственник кв. № **5 Бандалетова Людмила Викторовна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией: *

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 8 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

М.П.



(подпись)

КОГКУ «УКС» ГАЗИАН
СТЕП-СТОГ ДЕПАТО НАДЗОРУ
ЗАСТР-ВОМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй»



(подпись)

Шагабудинов З.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»



М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»

М.П.



(подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении

М.П. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения

М.П.

(подпись)

Клинов В.Е.



Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 5

М.П.

(подпись)

Бандалетова Л.В.

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

