

1

принято 2.03.2018  
март 2018г

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 02 МАР 2018 » 2017г.

Кировская область, г.Мураши, ул. Фрунзе, 23  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  
**Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов К.Н.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за  
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузинов М.Р.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация» **Батухтин К.С.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «СЦ Сириус» - **Исупов И.В.**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая компания»  
**Панагушин А.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Мурашинского поселения  
**Чудиновских С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель в лице жильца многоквартирного дома : Семакова С.А.  
**кв.18(Ф.И.О.)**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*  
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)  
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши*  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)  
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СЦ Сириус» Свидетельство  
СРО № П -175-4345265453-01 от 05.08.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «14.10.2017г.», окончание работ «02.03.2018г. г.», продолжительность  
капитального ремонта (дней) 27 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:



2  
начало работ 14.10.2017г. с 31.10.17 по 19.02.18 приостановка, окончание работ « 27.03.2018г. »

продолжительность капитального ремонта (дней) 93дня.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 877,7м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: Смена обрешетки 433,4 м<sup>2</sup>, устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля 738м<sup>2</sup> Устройство колющих над вентиляторами 1шт.

6.стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши 1361096 руб. 00 коп.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Семакова С.А.

(кв.№18

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

#### ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Мураши, ул. Фрунзе, 23  
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля  
капитального ремонта»

(подпись)

Гл. специалист ОКР ИСК  
Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти: : Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

М.П.

(подпись)

Бузинов М.Р.

Представитель строительного контроля:  
Строительная Организация»

Инженер строительного контроля, ООО «Кировская

Батухтин К.С.

(подпись)

представитель проектной организации:  
ГИП ООО «СЦ Сириус» -

Исупов И.В.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:  
Глава администрации Мурашинского поселения

Чудиновских С.В.

(подпись)

: представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая компания»

Панагушин А.Г.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:  
Кв 18 (подпись, № квартиры)

Семакова С.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью

4 (четыре)  
страницы

" " \_\_\_\_\_ 201\_ г.