

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом вида работ многоквартирного дома

«08» 09 2017 г.

г. Киров, Октябрьский пр-т, 102
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Галерея» **Силов Е.Б.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Шустов Д.Е.**

представитель органа местного самоуправления: начальник управления ЖКХ администрации

города Кирова **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании:

начальник ПТО УК Ленинского р-на г. Кирова **Лобастов С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель многоквартирного дома:

е выбран собранием собственников

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы**
(виды работ в соответствии с программой)

электрообеспечения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Галерея», выполнившим **капитальный ремонт**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

системы электрообеспечения

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр
Сириус"**

св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «14» июня 2017г, окончание работ «23» августа 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 71 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г., окончание работ «05 декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3560,1 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. замена системы электроснабжения 690 п.м., смена светильников 28 шт. (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду

5.3. кабели медные, автоматические выключатели, светильники, щиты учета, счетчик электрический 1 фазный.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения - 329701,37руб. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Октябрьский пр-т, 102 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

П.В. Брызгин

представитель органов исполнительной власти
главный инженер КОГКУ «Управление капитального
строительства» Видякин С.А.



(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Галерея» Силов Е.Б.



(подпись)

Представитель проектной организации:
ООО "Сервисный Центр Сириус" Исупов И.В.



(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства» Шустов Д.Е.



(подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТОТДЕЛ ПО НАДЗОРУ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ШУСТОВ Д.Е.

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

представитель управляющей организации:

Косов С.В.

представитель многоквартирного дома:



(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью, с исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова	<i>И.И. Кошурников</i>

Косов С.В.
Бершнев Д.В.