

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« » **07 ИЮН 2018** 2018 г.
г. Киров, Октябрьский проспект, 40
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: технический директор ООО «РегионСантехСтрой» **Ронжин Н.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская строительная компания» **Оборина Е.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Зам. начальника департамента городского хозяйства Орехов А Ю

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

ООО «УК Октябрьского района, Киров» Лямбурштейн А Н

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от *17 Июн*

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим **капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 22 » февраля 2018 г, окончание работ « 16 » мая 2018 г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 84 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «22» февраля 2018г, окончание работ « 01 » июня 2018 г, продолжительность
капитального ремонта (дней) 101 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1960г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт систем

Холодного и горячего водоснабжения,
системы водоотведения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

ХВ: трубопроводы ПН 16 : 40/5,6-12м.; 32/4,5-74м; 25/3,5-14м; 20/2,8-29м

ГВ: трубопроводы арм. ПН 20: 63x10,5-56м.; 40x6,7-12; 32x5,4-71м.; 25x4,2-14м; 20x3,4- 29м.

К1: трубопроводы канализации: диаметр 110 -205 м.; диаметр 50 -59м;

5.3. капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:

Труба Fv-Plast ПН 16 40/5,6; 32/4,5; 25/3,5; 20/2,8; Труба арм. Stabi Fv-Plast ПН 20 63/10,5; 40x6,7;
32x5,4;25x4,2, 20x3,4; трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности,
диам. 110мм,50мм.; пена монтажная Soudalfoam FR, клей K-FLEX,штукатурка,
теплоизоляционная труба K-FLEX, трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные,
трубы стальные электросварные водогазопроводные.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **169 102,26 руб.;**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: **485 485,04 руб.;**

капитальный ремонт системы водоотведения: **370 525,9 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная компания»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, Октябрьский проспект, 40

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(Handwritten signature)
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



(Handwritten signature)

Симонов К.Н.

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(Handwritten signature)
(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель подрядчика:
Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»



(Handwritten signature)
(подпись)

Ронжин Н.И.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



(Handwritten signature)
(подпись)

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская строительная компания»



(Handwritten signature)
(подпись)

Оборина Е.А.

представитель органа местного самоуправления:



(Handwritten signature)
(подпись)

представитель управляющей организации:



(Handwritten signature)
(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № *12*

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

