

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 13 » 04 2018г.

Кировская область, Киров г., Metallургов ул., 11

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – **Начальник Управления ЖКХ администрации
г.Кирова - Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации :

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: директор ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»– **Смирнов В.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО
«Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД : **Сулова Л.В. кв.№7**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти: Главный специалист по надзору за строительством
КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»**

св-во № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «26» декабря 2017г, приостановка работ с «31» января 2018г по «28»
марта 2018г., окончание работ «02 » апреля 2018г, продолжительность капитального ремонта
(дней) 41 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «26» декабря 2017г, окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 65 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1607,2 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт кровли : 971 м2.

5.3. Капитальный ремонт кровли: ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000-0,5ММ, ИЗОСПАН D, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,5 ММ, ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ, ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ (ЛЕСТНИЦЫ, СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ, ХОДОВЫЕ МОСТИКИ), ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА (ВОРОНКА ВОДОСБОРНАЯ Д. 140, ТРУБА ВОДОСТОЧНАЯ Д. 140, КОЛЕНА ТРУБЫ Д. 140, ОТМЕТ ТРУБЫ Д. 140), КРОВЕЛЬНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ, СОСТАВ ОГНЕБИОЗАЩИТНЫЙ, БАЗАЛЬТОВЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт кровли: 1 750 881,55 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **ООО«Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Суслова Л.В. кв.№7

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область, Киров г, Металлургов ул, 11**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(Handwritten signature of M.A. Kuzmin)

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант ОКРИСК
С.О. Булатов
(Handwritten signature of P.V. Bryazgin)
(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органа местного самоуправления
Начальник Управления ЖКХ
администрации г.Кирова



Кошурников А.И.

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



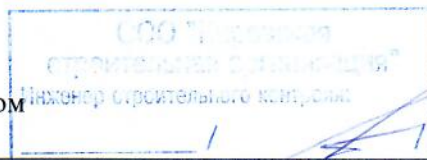
Москвин Д.В.

Представитель проектной организации
Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»



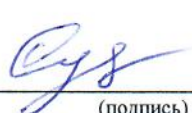
Смирнов В.Г.

Представитель строительного контроля
Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



Батухтин К.С.

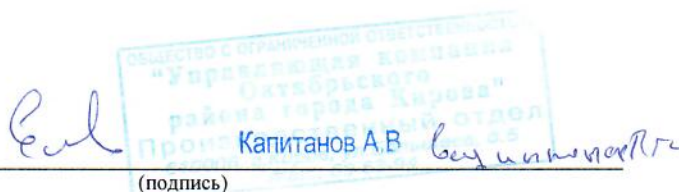
Представитель собственников МКД: кв.№7
Собственник кв. №



(подпись)

Суслова Л.В.

Представитель управляющей организации
ООО «Управляющая компания Октябрьского
района города Кирова»



Представитель органа исполнительной власти:
Главный специалист по надзору за
строительством КОГКУ «УКС»



Бурков А.Н.

