

Лист 0017

Лист 01.02.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 01 ФЕВ 2018 » 2017 г.

Куменский р-н, Речной п., Ленина ул., 5

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов местного самоуправления: глава администрации Речного сельского поселения – **Платунова О.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации: Директор МУП ЖКХ п.Речной – **Копылов А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: – **Новикова Р.И. кв.№7**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти: Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «15» сентября 2017, приостановка с «20» октября 2017г. по «22» января 2018г., окончание работ «29» января 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 42 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «15» сентября 2017г., окончание работ «01» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **645,3м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения: **212м**

5.3. капитальный ремонт системы электроснабжения: ЩИТЫ УЧЕТНО- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ НАВЕСНЫЕ IP54, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ, СВЕТИЛЬНИКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ДВУХКЛАВИШНЫЕ НАРУЖНЫЕ IP44, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ, ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ , КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГНГ(А)LS 3X1.5, ЛОТОК НЕПЕРФОРИРОВАННЫЙ, КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГНГ(А)LS 3X1.5, КАБЕЛЬ ВВГНГ(А) 2X16,0 ОК(Н)- 0,66, КАБЕЛЬ- КАНАЛ (КОРОБ).

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши системы электроснабжения: **185396,19 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Новикова Р.И. кв.№7, тел.89195085503

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, Речной п., Ленина ул., 5**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»



НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов местного самоуправления:
глава администрации Речного сельского поселения



(подпись)

Платунова О.М.

Представитель управляющей организации
Директор МУП ЖКХ п.Речной



(подпись)

Копылов А.С.

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

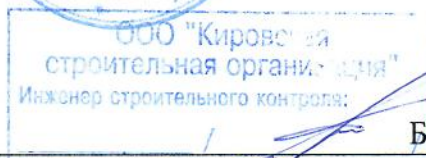
Представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»



(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля
Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №7
Собственник кв. №

(подпись)

(подпись)

Новикова Р.И.

Представитель органов исполнительной власти
Главный специалист по надзору за строительством



(подпись)

Бурков А.Н.

