

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«01» 10 2018 г.

г. Киров, ул. Ивана Попова, 106

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

представитель органов исполнительной власти : главный инженер КОГКУ «Управление капитального
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительства» **Видякин С.А.**

представитель подрядчика: директор ООО «ГрадСтрой» **Князев А.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: заместитель директора по производству ООО

(Ф.И.О., должность – полностью)

«Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского

(Ф.И.О., должность – полностью)

хозяйства **Орехов А.Ю.**

представитель управляющей компании: главный инженер ООО «Управляющая компания Ленинского

(Ф.И.О., должность – полностью)

района» **Плехов К.В.**

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Асипов Сергей Валерьевич, кв. №45

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)**

электроснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «ГрадСтрой», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями : **ООО «Электростроймонтаж»**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Сервисный Центр Сириус»**

св-во СРО-П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 года и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «27» сентября 2017г., окончание работ «23» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 300 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «27» сентября 2017г., окончание работ «04» января 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3276,1 м² (указать общую площадь дома)

5.2. замена кабеля - 835 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГ нг-LS 5x10 мм, ВВГ нг-LS 4x35 мм, ВВГ нг-LS 3x4 мм, ВВГ нг-LS 3x1,5, (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

мм, выключатели автоматические ВА47-29 1Р 32 А, ВА47-29 3Р 50 А, светильники светодиодные, выключатели одноклавишные открытой установки, ВРУ1А-26-63УХЛ4, щиты этажные ЩРн-23-1 36 УХЛ3, трубы стальные вгп, рукава металлические д.25 мм, 32 мм, 60 мм, кабель-каналы 25x16 мм.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения – 552531,03 руб. (в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Азганов Сергей Валерьевич, кв. №45
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул. Ивана Попова, 106

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.



(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
И. В. СЫСУЕВ

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти :
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

Юрмин А.С.

Представитель подрядчика:
директор ООО «ГрадСтрой» Князев А.Л.



(подпись)

Представитель субподрядчика:
заместитель директора ООО «Электростроймонтаж»
Гулин Е.В.



(подпись)

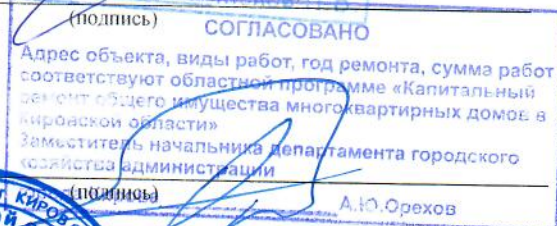
Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов И.В.



представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»
Марьин А.П.



представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского
Хозяйства Орехов А.Ю.



представитель управляющей компании:
Главный инженер ООО «УК Ленинского района»
Плехов К.В.



представитель в лице жильца многоквартирного дома
Собственник №...

А.Ю. Орехов

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.