

АКТ
Приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 19 » сентября 2017 г.

Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т/Воровского ул, 139/46

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Технический директор ООО «Лорис-Строй» **Шабалин Д.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ООО «Компания «Сантехсервис» директор **Мансуров А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: специалист отдела по надзору за строительством ООО «Юнирост» **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: **Кошульников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Управляющая компания Ленинского района»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы отопления, капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы отопления, капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями ООО «Компания «Сантехсервис» - **капитальный ремонт системы отопления**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт системы отопления: фактически: начало работ **«24» июля 2017г.**, окончание работ: **«27» ноября 2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **127 дней;**

Капитальный ремонт крыши: фактически: начало работ **«17» августа 2017г.**, окончание работ: **«13» декабря 2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **119 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «24» июля 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 135 дней.

Приостановка договора по капитальному ремонту крыши: с «15» ноября 2017г. по «08» декабря 2017г.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 7489,20 м² (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных

5.2. Капитальный ремонт системы отопления: 1415м.
капитальный ремонт крыши: 2084,7м²

5.3. Капитальный ремонт системы отопления: труба металлическая ВГП, утеплитель «К-Flex», ГФ-021, Эмаль ПФ-115, радиаторы чугунные МС-140-500, кран шаровой, пена монтажная огнестойкая

Капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35-0,7мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное «Borge» h-1,2м, прокладки уплотнительные, утеплитель ТехноРуф, пароизоляция Изоспан

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы отопления: 2 284 926руб.

капитальный ремонт крыши: 7 203 571руб.

капитальный ремонт крыши (доп. соглашение): 322 881руб.

Общая стоимость работ: 9 811 378руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, Октябрьский пр-т/Воровского ул, 139/46**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А. Кузьмин

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта»

**НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**
Г.Л. СПЕЦИАЛИСТ ООКР ИСК
И.М. Чертков

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:
Технический директор ООО «Лорис-Строй»

М.П.

Представитель субподрядной организации:
ООО «Компания «Сантехсервис»

М.П.

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»

Представитель строительного контроля:
ООО «Юнирост»

Представитель органа местного самоуправления:

Представитель управляющей организации:

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 142 Золотой (А.И. Сахаров)
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

старший по дому не в работе



(подпись)

Д.С. Шабалин

(подпись)

А.Н. Мансуров

(подпись)

И.В. Исаев

(подпись)

В.В. Марков

(подпись)

(подпись)

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова _____ А.И. Кошурников

