

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 16 » 03 2018 г.

Оричевский р-н, Зенгино п, Московская ул, 16.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – Глава Гарского сельского поселения – **Мамонтов В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации : главный инженер ООО «Элит Сервис » - **Ишимов Д.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: директор ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» – **Смирнов В.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД : **Рябоштан Д.В. кв.№5**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти: главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт кровли (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

св-во № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «20» ноября 2017, приостановка работ с «19» февраля по «15» марта, окончание работ « 16 » марта 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 93 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «20» ноября 2017г, окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 101 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **658,2 м2** (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт кровли : 546 м2.**

5.3. **Капитальный ремонт кровли:** Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,5мм, Изоспан D, сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм, уплотнитель универсальный (под конек и ендову), пиломатериал обрезной хвойных пород, элементы кровли (снегозадержатели, спас -м (состав огнебиозащитный) 1 группа, зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали.

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт кровли: 845200,36 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Рябоштан Д.В. кв.№5**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Оричевский р-н, Зенгино п, Московская ул, 16.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(Handwritten signature)

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

(Handwritten signature)

(подпись)

Брызгин П.В.

Глава Гарского сельского поселения



Мамонтов В.А.



Главный инженер ООО «Элит Сервис »



Ишимов Д.Ю.

Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»



(подпись)

Смирнов В.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель собственников МКД: кв.№5



Рябоштан Д.В.

Собственник кв. № 5

(подпись)



Главный специалист по надзору за
строительством КОГКУ «УКС»



(подпись)

Бурков А.Н.

