

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 01 АВГ 2018 » 2018 г.

г. Советск ул. Фрунзе д.62
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф И О , должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф И О , должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф И О , должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф И О , должность – полностью)

представитель проектной организации:

(Ф И О , должность – полностью)

представитель строительного контроля: специалист по строительному контролю КОГКУ

(Ф И О , должность – полностью)

«Управление капитального строительства»

Голубева Елена Львовна

представитель органа местного самоуправления:

(Ф И О , должность – полностью)

представитель управляющей
организации:

(Ф И О , должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф И О , должность – полностью)

Собственник помещения (квартиры) №

(Ф И О , должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши.**

(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившем капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 24 » 03 2018г., окончание работ « 24 » 04 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 29 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 26 » 03 2018г., окончание работ « 30 » 06 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 97 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. _____ м² (указать общую площадь дома)

5.2. Кровля – разборка и устройство кровельного покрытия 278 м², замена деревянной обрешетки 10м²
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли 20 м²;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; сталь оцинкованная; Защитный состав СПАС 01; снегозадерживающие ограждения Borge.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 192 481 = 81 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Старший по дому Лестова В.В.
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г. Советск, Фрунзе д.62

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

М.П.



Найков И.А.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Гл. инженер ООО «Консалтинг»

М.П.



(подпись)

Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:

М.П.

Жер- Жербува-И.В.

(подпись)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.



Голубева.Е.Л.

(подпись)

представитель управляющей организации:

Дом по адресу г. Советск чл. 62
не имеет членства в организации

М.П.

(подпись)

Игошин В.Н.

Гл. инженер
ООО Консалтинг

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) №

(Ф.И.О., должность – полностью)

Жестова В.В.

Согласовано: орган местного самоуправления адрес многоквартирного дома, перечень работ соответствуют региональной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области

(подпись)



Игошин А.С.