

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 12 » *сентября* 2017 г.

Куменский р-н, п. Нижнеивкино, ул. Садовая, д. 6

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Нижнеивкинского городского поселения - **Алалыкин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации: **НЕТ**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Шевелева И.Н. кв. №5**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти: Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения** (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения** (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»** св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ **«15» сентября 2017г.**, приостановка работ с **«16» ноября 2017г** по **«10» января 2018г.**, возобновление с **«11» января 2018г.** по **«12» января 2018г** продолжительность капитального ремонта (дней) **64 дня;** в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«15» сентября 2017г.**, окончание работ **«01» декабря 2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **78 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **179,1 м²** (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы водоотведения: 35,3м**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 26,1м

5.3. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:** ТРУБА ПН 16 20X2,8 FV-PLAST, ТРУБА ПН 16 25X3,5 FV-PLAST, ТРУБА ПН 16 32X4,5 FV-PLAST, ФИТИНГИ PPR, КРЕПЕЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, КРАНЫ ШАРОВЫЕ ЛАТУННЫЕ, КРАНЫ ШАРОВЫЕ PPR, ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ.

Капитальный ремонт системы водоотведения: ТРУБОПРОВОДЫ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ, 100ММ, 110ММ И ФИТИНГИ К НИМ, МАТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ, МАРКА "ТЕХ МАТ" ROCKWOOL, СТЕКЛОТКАНЬ.

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы водоотведения: 54978,38руб.

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 67078,97руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Шевелева И.Н. кв.№5**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, п. Нижнеивкино, ул. Садовая, д.6**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

**НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ
Брызгин П.В.

представитель органа местного самоуправления:

Ткачев



(подпись)

Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

Директор ООО «ГарантПроект»



(подпись)

Анфилов Е.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №5
Собственник кв. №

Шевелева

(подпись)

Шевелева И.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Главный специалист по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»



(подпись)

Бурков А.Н.

