

АКТ

приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 22 ФЕВ 2018 » 201 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Московская 8а.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Шустов Д.Е.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

директор ООО «Управление жилищного хозяйства»

Алдошин С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: кв № 10

Котельникова Т.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный
ремонт подвала и фундамента.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим: капитальный ремонт подвала и фундамента.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.

рабочая документация № СЦС-19/41-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- капитальный ремонт подвала и фундамента:

начало работ « 16. 06. 2017 г.», окончание работ « 15.01. 201 г », (213)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 06 декабря 2017г.»
(180 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 601,5м² (указать общую площадь дома)

5.2. окраска подвала- 103 м²

5.2.1 ремонт цоколя-73м²

5.2.2 ремонт отмостки- 75 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Ремонт подвала: ГРУНТОВКА CERESIT СТ17, КРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ, БЛОКИ ДВЕРНЫЕ

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.4 Ремонт фундамента: ПГС, бетон М200, ЦПС, утеплитель, фанера общего назначения, арматура, сетка сварная, штукатурная, уголок металлический, полоса металлическая, швеллер .

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт подвала: 54870,26

Ремонт фундамента: 608458,69

Общая стоимость выполненных работ: 663355,95 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 10

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Московская 8а.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
В.А. ШАРОМОВ
Брызгин П.В.

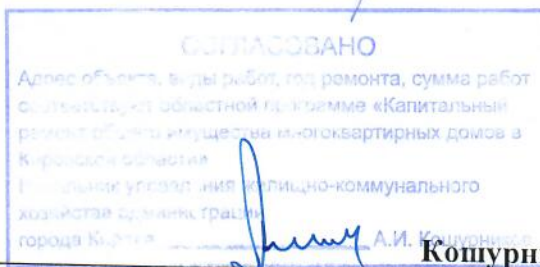


(подпись)

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.



(подпись)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.



(подпись)

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Шустов Д.Е.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «Сервисный центр Сириус»

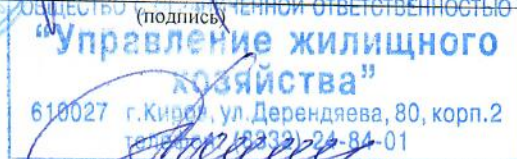
Коньков С.Н.



(подпись)

Представитель управляющей компании:

ООО «Управление жилищного хозяйства»



(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв № 10

(подпись)

