

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п жд ст. Бумкомбинат

« 05 » 10 20 28 »

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, жд ст. Бумкомбинат, ул. Энергетиков, д. 2
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» Сысуев Николай Валентинович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: зам.начальника отдела эксплуатации и модернизации

жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Кировского области Юркин Алексей Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская

строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Просницкого с/п

Дровосекова Ольга Алексеевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира 1 Баженов Евгений Валерьевич
8-953-134-42-61

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: _____
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект»
свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт крыши

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 10.07.2018

окончание работ 07.08.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 39

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 16.07.2018

окончание работ 01.09.2018

53

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 343,70 м²
(общая площадь дома)

5.2. капитальный ремонт **крыши**: разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых листов – 91,6м², разборка кровли из профнастила – 225,2м², разборка покрытий из листовой стали – 56м², очистка помещений от мусора – 1тн, разборка слуховых окон – 1шт., устройство слуховых окон – 1шт, смена обрешетки с прозорами – 40,9м², огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций – 508,5м², отбивка штукатурки с поверхности стен и потолков – 7,6м², улучшенная штукатурка фасада – 7,6м², окраска фасада – 7,6м², установка деревянного каркаса флюгарок –

0,06м3, обшивка каркаса флюгарок досками – 4м2, обивка флюгарок оцинкованной сталью – 4,2м2, устройство колпаков над флюгарками – 2шт., монтаж кровли из профнастила – 316,8м2, установка снегозадержателей – 24м, устройство кровельного мостика – 1,5м, устройство кровельных лестниц – 6м, замена противопожарного люка – 1шт., устройство рулонного утеплителя – 201м2, устройство пароизоляции – 201м2, устройство ходов на чердаке – 28м, монтаж лестниц для выхода на кровлю – 29,6кг, окраска лестниц – 1,3м2, погрузка и вывоз мусора – 4,2934тн

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт фасада: пиломатериал необрезной, спас-1, сталь листовая оцинкованная толщиной 0,55мм, профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7, снегозадержатель трубчатый 3м, переходной мостик 1,5м, лестница кровельная 3,0м, люк огнестойкий ЛМО-1 800*800, вата минеральная ISOVER, изоспан-А, эмаль ПФ-115

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: 441 696,59

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: ООО «Кировская строительная организация»

9.Гарантийный срок составляет: 5 лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

п.п. 1. Баженов Е.В. 8-953-134-42-61
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, жд ст. Бумкомбинат, ул. Энергетиков, д. 2

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М. А. Кузьмин

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н. В. СЫСОВЕВ

представитель органа

местной власти:

(подпись)

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ПРОСНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ К-ЧЕПЕЦКОГО
Р-НА ДРОВОСЕКОВА О. А.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

А.Н. Копосов

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»

Е.Г. Анфилов

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

К.С. Батухтин

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель органа исполнительной власти

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



отсутствие
А.Н. Копосов