

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«09» 11 2017 г.

г. Киров ул. Горького 41

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: специалист организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти Гл. инженер КОГКУ «УКС» Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Технический директор ООО «Лорис-Строй» Шабалин Д.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр «Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Представитель технического надзора КОГКУ «Управление капитального строительства» - специалист по строит. контролю Марьин А.П.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства г. Кирова Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Управляющая компания Ленинского района» начальник ПТО Лобастов С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №8 Вологжанин А.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения; капитальный ремонт системы отопления

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения; капитальный ремонт системы отопления

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядной организацией ООО ПКФ «Истокстрой» - капитальный ремонт системы отопления

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана «сервисный Центр Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения

общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт системы отопления: фактически: начало работ «08» сентября 2017г, окончание работ: «20» октября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 86 дней;

Капитальный ремонт системы электроснабжения: фактически: начало работ «19 июня 2017г, окончание работ «06» сентября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 80 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «20» июня 2017г, окончание работ «03» декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 43 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3518.80 м² (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных

5.2. Капитальный ремонт системы отопления: 575м.

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 2070м.

5.3. Капитальный ремонт системы отопления: труба металлическая ВГП, утеплитель «K-Flex», ГФ-021, Эмаль ПФ-115

Капитальный ремонт системы электроснабжения: Светильники настенные Navigator; Кабель силовой ВВГнгLS 3*1.5; Светильник светодиодный 12 Вт с датчиком движения, щит этажный ЩЭ-4-2

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы отопления: 878 075руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 672 114руб.

Общая стоимость выполнения работ: 1 550 189руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома _____

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

_____ принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Горького, 41

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

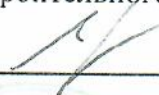


(подпись)

Члены комиссии:

Специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.



(подпись)

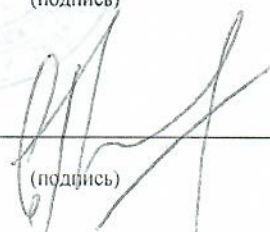
Представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Представитель подрядчика:

Технический директор ООО «Лорис-Строй» Шабалин Д.С.



(подпись)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В..



(подпись)

Представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства» Марьин А.П...

(подпись)

Представитель управляющей организации:

Михаил

(подпись)



Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 8 Вологнанин А.А. *А.А.*

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

