

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«07» 09 2017 г.

Капитальный ремонт фасада по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, Яранский переулок 7 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Холкин С.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: *Зам. директора ООО «СКС» Зайцев Р.Н*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» *Гл. инженер проекта Анфилатов Е.Г*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Главный спец. отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС» Шустов Д.Е

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ и инженерной инфраструктуры г. Котельнича Кировской обл.
Мильчаков С.В

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации

Инженер по жилфонду ООО «РКЦ» г. Котельнич Евдокимова Н.Ю

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: представитель собственника жилого
помещения

Уткина Н.Ю квартира №1

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: «Капитальный ремонт фасада» по
адресу: Кировская обл., г. Котельнич, Яранский переулок 7 ✓

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «СКС», выполнившим: Капитальный ремонт фасада по адресу: Кировская обл., г. Котельнич,
Яранский переулок 7 ✓

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»
св-во № 0139.02-2016-431214952-П-157 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «28» июня 2017г, окончание работ «17» августа 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 51 день;

в соответствии с заключенным договором подряда: №53-2017 от 27.06.2017г

начало работ «27» июня 2017г, окончание работ «04» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 160 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 174м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: 254.6м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт фасада: пароизоляция «Изоспан А», теплоизоляция «Технолайт Оптима», сайдинг виниловый «Fine Ber», доска обшивочная, брусек деревянный, сталь оцинкованная, антисептик «Сенеж Ультра».

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада: 345952,84 руб. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Уткина Н.Ю квартира №1

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, Яранский переулок 7

Капитальный ремонт фасада ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

И.О генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

П.В. Брызгин

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС»

Хваскин Е.В.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Зам. директора ООО «СКС»

Зайцев Р.Н

(подпись)

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г

(подпись)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Шустов Д.Е

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ муниципальной инфраструктуры

С.В. Милоганов

(подпись)

представитель управляющей организации:

И.О. Сорокин

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 1

Утмина Н.А.

Собственник кв. №

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

