

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« » **29 ИЮН 2018** 2018г.

Кировская обл., Нолинский р-н, Аркуль пгт., Первомайская ул., 4

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов местного самоуправления: Глава Муниципального Образования Аркульского Городского Поселения – **Ермолин В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации- **НЕТ.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»- **Разинов В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Горбунова Т.Н. кв.№7**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов исполнительной власти: Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт фундамента**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт фундамента**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт фасада Фактически: начало работ «30» ноября 2017, приостановка с «31» января 2018г. по «09» апреля 2018г, окончание работ «10» апреля 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) **62 дня;**

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «30» ноября 2017г, окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) **91 день.**

Капитальный ремонт фундамента Фактически: начало работ «30» ноября 2018, приостановка с «31» января 2018г. по «09» июня 2018г, окончание работ «15» июня 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) **67 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «30» ноября 2017г, окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) **91 день.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **479м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: **426,9м2**
капитальный ремонт фундамента: **35,15 м.п.**

5.3. **капитальный ремонт фасада:** ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ ТЕХНО (ТУ 5762-043-17925162-2006), МАРКИ ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА, ИЗОСПАН А, БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 50 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40 ММ, II СОРТА, САЙДИНГ FINE VER "CLASSIC COLOR" 3660*205 ММ, ДОБОРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ К САЙДИНГУ, АНТИСЕПТИК СЕНЕЖ УЛЬТРА, ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000-0,7, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ

капитальный ремонт фундамента: КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ, ГОРЯЧЕКАТАНАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ, БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В15, ЛЕНТА ДЕМПФЕРНАЯ, АНТИСЕПТИК СЕНЕЖ УЛЬТРА, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ

6. Стоимость выполненных работ:
капитальный ремонт фасада: **1 095 562,29 руб.**
капитальный ремонт фундамента: **485 946,00 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Идиллия»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Горбунова Т.Н. кв.№7

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., Нолинский р-н, Аркуль пгт, Первомайская ул, 4**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»



НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант **ООКРИСК**
Н.В. СЫСУЕВ

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов местного самоуправления
Глава Муниципального Образования
Аркульского Городского Поселения



(подпись)

Ермолин В.А.

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

Представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»



(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля
Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»



(подпись)

Разинов В.П.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. № 7
Собственник кв. №

Горбунова

(подпись)

Горбунова Т.Н.

Представитель органов исполнительной власти
Главный специалист по надзору за
строительством КОГКУ «УКС»



(подпись)

Хонкин Б.А. Бурков А.Н.

Представитель управляющей организации

НЕТ.

