

Промежуточный АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома

«___» 20 НОЯ 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Добролюбова 21.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством

Марьин А.П.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

ООО «25 ПЛЮС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв №**

Тюлькин М.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный
крыши, капитальный ремонт теплоснабжения.
(виды работ в соответствии с программой)
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим: капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт теплоснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.

рабочая документация № СПС-18/31-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- **капитальный ремонт крыши:**

начало работ «19 июня 2017 г.», окончание работ « 16 октября 2017г », (119 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ «06 декабря 2017г.» (180 дней)

- **капитальный ремонт теплоснабжение:**

начало работ «14 июня 2017 г.», окончание работ « 30 сентября 2017г », (108 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ «06 декабря 2017г.» (180 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2841м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: 1117 м2

Капитальный ремонт теплоснабжение: 502 м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Крыша: Доска обрезная, профнастил НС 35-1000-0,7, лист оцинкованный 0,7мм, утеплитель «Технориф», изоспан, ограждение кровель, снегозадержатель.

Теплоснабжение: Труба стальная электросварная ду 20,50,80., Кран шаровый латунный 1/2, 3/4 с полусгоном, кран шаровый ду 50 фланцевый, задвижка чугунная ду 80, грунтовка ГФ- 021, эмаль ПФ-115, радиатор МС 140, теплоизоляция K-Flex ST.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Крыша: 2696121,05 руб.

Теплоснабжение: 864000,91 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 3 560 121,96 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв№

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Добролюбова.21**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Кирова:

Кошурников А.И.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством

Марьин А.П.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

ООО «25 ПЛЮС» гл. инженер

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв № 6

Тюлькин М.А.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

