

П. 17.07.18
К 17.07.18

« 17 ИЮЛ 2018 » 2018 г.

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

Кировская область, Слободской р-н, п. Октябрьский, ул. Железнодорожная, 15
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация

Батухтин К.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт системы
водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим: **Капитальный ремонт системы водоотведения.**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие технологии"

№ СРО-П-071-4345342965-2017-0139 от 30.06.2017 и утверждена НКО «Фонд Капитального
Ремонта»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ

- Капитальный ремонт системы водоотведения:

«12 марта 2018г.», окончание работ «06 июля 2018г.», (117 дней)

Приостановка работ: начало «14 июня 2018г.» окончание приостановки «05 июля 2018г.»

Срок выполнения по договору: «12 марта 2018г.», окончание работ «01 июля 2018г.» (111 дней)
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 558.5 м^2 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы водоотведения: разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне – $2,316 \text{ м}^3$, разработка траншей экскаватором «обратная лопата» (в отвал) – $12,5 \text{ м}^3$, разработка грунта вручную в траншеях до 2м – $14,4 \text{ м}^3$, разработка грунта внутри здания в траншеях – $2,2 \text{ м}^3$, крепление досками стенок траншей – $53,5 \text{ м}^2$, устройство основания под трубопроводы песчаного – $1,85 \text{ м}^3$, демонтаж старых чугунных трубопроводов d100 – $72,3 \text{ м}$, демонтаж старых чугунных трубопроводов d110 – $15,5 \text{ м}$, прокладка внутренних трубопроводов из серых ПП труб d 110-114,5 м, прокладка трубопроводов из ПВХ SN 4 труб d 110-12,2 м, устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали толщиной листа 0,55 – $4,8 \text{ м}^2$, изоляция трубопроводов: трубки теплофлекс 13*110 мм – 28 м , изоляция трубопроводов ППУ-ОЦ 114/180 – 2 м^3 , заделка отверстий в местах прохода трубопровода – 26 отв., засыпка вручную траншей – $5,577 \text{ м}^3$, засыпка траншей и котлованов бульдозерами – $19,4 \text{ м}^3$, уплотнение грунта пневматическими трамбовками – $19,4 \text{ м}^3$, герметизация вводов – 2 шт., устройство полов бетонных толщиной 200 мм из бетона класса B15 (M200) – $11,58 \text{ м}^2$.

Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы: разборка оснований покрытия полов простильных – 50 м^2 , демонтаж сан.приборов – 10 приборов, демонтаж ванн – 10 приборов, демонтаж моек – 4 прибора, демонтаж трубопровода из чугунных канализ.труб d100 мм- $13,4 \text{ м}$, прокладка трубопроводов из безнапорных ПП труб d 110мм – $13,4 \text{ м}$, прокладка трубопроводов из ПП серых труб d 50мм – $7,2 \text{ м}$, устройство покрытий дощатых толщ.36 мм – 50 м^2 , установка унитаза с бачком – 10 компл., установка ванн купальных прямых стальных – 10 компл., установка моек на одно отделение – 4 компл.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт системы водоотведения: труба ПП серая d110мм – $114,271 \text{ м}$, труба ПВХ SN 4 d=110 – $12,1756 \text{ шт}$, проволока стальная низкоуглеродистая диаметром 4-10 мм – $0,0132 \text{ т}$, сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 – $6,5789 \text{ м}^2$, противопожарные муфты МП -100– 6 шт., компенсационный патрубок-100-12 шт., ревизия d110 – 4 шт., отвод-110/45 – 62 шт, тройник-110*110*110/45 – 4 шт., хомут мет. с шурупом 108-116 мм – 54 шт., трубки теплофлекс 13*110 мм – $30,8 \text{ м}$, изоляция ППУ-ОЦ 114/180 – $13,42 \text{ м}$, бетон тяжелый, крупность более 40 мм, класс B15 (M200) – $2,3623 \text{ м}^3$.

Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы: трубы ПП серые d 110мм – $13,3732 \text{ м}$, трубы ПП серые d 50мм – $7,1856 \text{ м}$, тройник 110*110*110/90"-12 шт., переход бутылочный 110/50"-12 шт., отвод 110/90"- 2 шт., отвод 110/45"- 8 шт., отвод 50/90"- 5 шт., отвод 50/45"- 10шт., обвязка на ванну Ani 1 ½*40 – 2шт., тройник 110*50/90"- 4 шт., тройник 50*50/90"- 4 шт., муфта 110 ремонтная – 5 шт., муфта 50 ремонтная – 5 шт., ревизия d=110 -2 шт., отвод 110/30"- 1 шт., отвод 110/15"- 1 шт., отвод 110/67"- 1 шт., труба ПП серая d=110 мм 0,15 м – 4шт., труба ПП серая d=110 мм 0,25 м – 4шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы водоотведения: 155592 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы: 75636 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 231228 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.
Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область Слободской р-н, п. Октябрьский, ул. Железнодорожная, 15.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

Представитель администрации:

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин К.С.

Представитель органов исполнительной власти:

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин А.В.

Представитель управляющей компании:

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)