

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«09» 07 2019

Кировская область, г. Мураши, ул. Карла Маркса, 25
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» **Сысуев Н.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального
ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской
области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» **Мальцев С.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Авангардъ»
Панагушин А.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Мурашинского поселения
Чудиновских С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома : Шубина О.В.

кв. 6 (Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом капитальный ремонт фасада

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществился генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим капитальный ремонт фасада
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «04.07» 2018г., приостановка работ «12.07» 2018г. с по 30.06.2019г.,
окончание 03.07.2019г.

продолжительность капитального ремонта 12 (дней)

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 10.07.2018г., окончание работ «13.09.2018г.»

продолжительность капитального ремонта (дней) 77 дн.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капитальный ремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 361,8 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фасада: наружная облицовка поверхности стен сайдингом с устройством каркаса и
теплоизоляционного сл 242,5 м²

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада 1574280 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду
ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Шубина О.В. (кв. №6)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область ул. Мураши, ул. Карла Маркса, 25
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им
многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Сысоев Н.В.

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»

О.В. ШАВАЛИН
ООКРИСК
консультант

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального
ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

М.П.

(подпись)

Бузиков М.Р.

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Мальцев С.И.

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантиПроект»

(подпись)

Анфилатов Е.Г.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Мурашинского поселения

(подпись)

Чудиновских С.В.

Представитель управляющей организаций:

Генеральный директор ООО «Авангард»

(подпись)

Панагушин А.Г.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв 6(подпись, № квартиры)

Шубина О.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

