

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
« 25 АПР 2018 »

2018 г.

г. Киров, ул. Октябрьский пр-кт 68.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ВрИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор Ту ООО «АБВ инжиниринг» **Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: от ООО «УК Ленинского района»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Ведерников Вячеслав Викторович**
кв.№64 тел. 8 909 142 36 01

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем**

ХВС, ГВС, Водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт систем**

ХВС, ГВС, Водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Гарант Проект"**

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «19» сентября 2017, окончание работ «28» февраля 2018г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 165 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «19» сентября 2017г, окончание работ «17» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 90 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4484,95 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы

ХВС,ГВС,Водоотведения: 1267,2 метра труб

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО: Труба ПН 16 FV-Plast, Труба арм. Stabi FV-Plast; Труба «Политэк», Теплоизол. труба K-FLEX ST, фитинги FV-Plast, запорная арматура.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт систем ХГВС и ВО: **1 848 305 руб,98 коп.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома: **Ведерников Вячеслав**

Викторович кв.№64 тел. 8 909 142 36 01

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт 68.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
С.О. БУДАТОВ

НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:
Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»

Кнох Ю.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:
Директор ООО «Гарант Проект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.В.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров»

Кошурников А.И.

(подпись)

представитель управляющей организации:

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Ведерников Вячеслав Викторович**
кв.№64 тел. 8 909 142 36 01

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Обмерина Ольга Николаевна, собственник кв.27
Ок / Обмерина О.И.
89229288597