

# АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных  
Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 23 » 06 2020 г

Котельничский район. г. Котельнич ул. Советская, 105

Адрес многоквартирного дома

## Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Зам. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  
Горячевский А.Д.

## Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и  
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.  
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель министерства энергетики и ЖКХ Кировской области: начальник отдела Юркин А.С.  
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Ложеницын Д.В.  
(Ф.И.О. Должность - полностью )

представитель субподрядных организаций: нет  
(Ф.И.О. Должность - полностью )

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.  
(Ф.И.О. Должность - полностью )

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская  
Строительная Организация» Батухтин К.С.  
(Ф.И.О. Должность - полностью )

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич, начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и благоустройства

Кудреватых С.А. (Ф.И.О. Должность - полностью )

представитель управляющей организации: управляющей компании нет  
(Ф.И.О. Должность - полностью )

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №  
(Ф.И.О. Должность - полностью )

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

## УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы  
холодного водоснабжения и водоотведения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис »

выполнившими:

## Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения

виды работ в соответствии с программой

### И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 29 мая 2017г, окончание работ 24 апреля 2020г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 1061 день

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 24.04.2020

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения: демонтаж стальных труб – 27м.п., демонтаж чугунных канализационных труб – 31м.п., смена моек – 4шт, смена унитазов – 4шт, разработка грунта – 13,2м<sup>3</sup>, восстановление бетонного покрытия – 1,8м<sup>2</sup>, тепловая изоляция – 7м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения: бетон М200, трубы канализационные полипропиленовые d110мм, тубы полипропиленовые PPR PN16 d 50мм, d 32мм, d 25мм, d 20мм, теплоизоляция K-FLEX ST

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 64.332,48 руб, капитальный ремонт системы водоотведения: 62.254,71 руб общая стоимость 126.587,19 руб ( в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

### **Приемочная комиссия решила:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: Котельнический район.г.Котельнич ул.Советская, 105

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии:

(подпись)

Горячевский А.Д.

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Кировской области:

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «ЭнергоСтройСервис»:

(подпись)

Ложеницын Д.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

Кудреватых С.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв №

12

Суд

(собственник кв. № )

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв №

(собственник кв. № )

(подпись)

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

Управляющей компании нет

