

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«03» 12 2018 г.

г.Нолинск, ул.Курнакова, 12
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного
(Ф.И.О., должность – полностью)

контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области» Булатов С.О.

представитель органов исполнительной власти : начальник отдела инвестиций и капитального ремонта
(Ф.И.О., должность – полностью)

жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ Кировской области Юркин А.С.

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж»
Гулин Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб» Колобова Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Нолинского городского
поселения Успенская Е.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: директор ООО «Управляющая компания «Наш Дом» Цицина О.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Мамыцева Н.В. кв. №4

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом
(наименование)

многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб» свидетельство СРО
(указать кем и указать допуск СРО)

рег. №П-160-13082010-923 от 19 сентября 2016 г. и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: капитальный ремонт фасада - начало работ «16» июля 2018г., окончание работ «24» октября 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 101 день;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 172,9 м²

(указать общую площадь дома)

5.2 окраска фасада 145 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

облицовка цоколя

металлосайдингом 19 м²

5.3. брус 200х200, обшивочная доска, огнезащитный состав сенеж огнебио проф, геотекстиль дорнит, рубероид РКП-350, мастика битумная, краска масляная МА-15, краска ПФ 115, гвозди строительные, (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

пиломатериал обрезной, кирпич керамический, сетка арматурная сварная, оконные и дверные блоки, цпс, песок строительный, пескобетон М300, сталь оцинкованная 0,55 мм, металлосайдинг

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада – 296 838,65 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Михайлова Н.В. кв.4

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г.Нолинск, ул. Курнакова, 12

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.



Члены комиссии:

консультант отдела организации

капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Булатов С.О.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ **СОКРИСК**
Н.В. СЫСУЕВ

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:
начальник отдела инвестиций и капитального ремонта
жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ
Кировской области Юркин А.С.



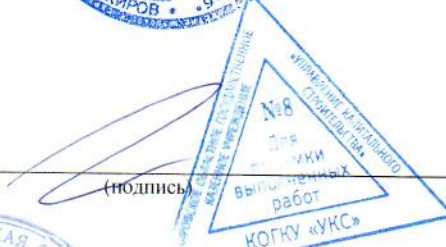
Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.



Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»
Колобова Е.С.



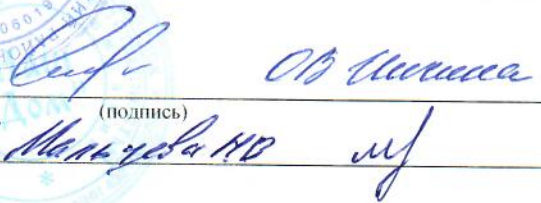
представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «Управление капитального
строительства» Семериков А.В.



представитель органа местного самоуправления:
глава администрации Нолинского городского поселения
Успенская Е.И.



представитель управляющей компании:
директор ООО «Управляющая компания «Наш Дом»



представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №

Собственник кв. №

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.