

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 19 ОКТ 2017 2017г

г.Киров ул.Циолковского 1

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов Константин Николаевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: начальник ПТО ООО УК «Октябрьского района» Бобылев Валерий Владимирович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: гл.инженер ООО «Галерея» Игошин Александр Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС» Шубин Алексей Николаевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №22 Балабанов Ф.Н

(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши,

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Галерея»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: ООО «Стройком», выполнившей капитальный ремонт крыши,

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена
(указать кем и казать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ 19 июля 2017г, окончание работ 15 сентября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 58 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ 09 июня 2017г, окончание работ не позднее 04 декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дня.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1960

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт крыши: п/материал обрезной – 80,132м³
профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,7 – 898,725м², сталь листовая оцинкованная 0,5мм – 2,3269тн
уплотнитель универсальный под конек – 158,4м/п, огнебиозащитный состав Спас-М – 418,84кг
шурупы-саморезы кровельные цинк 4,8*35мм – 7558шт
снегозадержатель трубчатый d-25 3000мм Borge – 43шт, кровельное ограждение d-25 Borge – 43шт
мембрана Изоспан В – 658,24м², мембрана Изоспан АS – 658,24м², мембрана Изоспан А – 236,9м²
плиты теплоизоляционные ТехноРуф Н30 – 42,2176м³, ТехноРуф В – 30,8176м³
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 2539843,37руб в т.ч капитальный ремонт крыши 2312155,37руб,
капитальный ремонт крыши (доп.работы) 2276880руб
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: ООО «УКС КЧУС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №22 Балабанов Ф.Н.
(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом г.Киров ул.Циалковского 1 принять в эксплуатацию.
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____

М.А.Кузьмин

Члены комиссии:

консультант отдела капитального ремонта
и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»



(подпись)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»

КОНСУЛЬТ. ИТОКРИСК
К.Н.Симонов

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации
начальник ПТО ООО «УЖХ»

(подпись)

В.В.Бобылев

Представитель подрядчика:
гл.инженер ООО «Галерея»

(подпись)

А.С.Игошин

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Стройком»

(подпись)

В.С.Бердинских

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

(подпись)

И.В.Исупов

представитель строительного контроля:
инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»

(подпись)

А.Н.Шубин

представитель органов исполнительной власти

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

(подпись)

А.И.Кошурников

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв.№22

Ф.Н.Балабанов

Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

