

П: 29.05.18
К: 04.06.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 04 » 04 ИЮН 2018 201_г.

г. Киров, ул. Воровского, д. 75А
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр. и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору
ООО «Кировская Строительная Организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: *Заместитель начальника*
Департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: ООО «УК
Ленинского района» -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: *Куликов И.Н. Служ. № 99*

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр
Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «07» сентября 2017г., окончание работ «27» марта 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 201 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «08» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3566,1 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.50 – 34 мп., д.40 – 34 мп., д.32 – 130 мп., д.20 – 26 мп., .., кран шаровый В/В 1 1/4" VALTEC – 2 шт., кран шаровый В/В 1/2" VALTEC – 34 шт., кран шаровый муфтовый VALTEC для воды д.15 мм – 34 шт., д.25 мм – 8 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов – 168 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные (для гильз) д.40 – 8 м.п., д.50 – 12 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 12,7 м., д.50 -7 м., пена монтажная огнестойкая – 2 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 352 м., труба черная ПЭ-80 SDR-21 110*5,3 – 6,3 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 589 782 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 169 500 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 369 462 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 50 820 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Воровского 75А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

Брызгин П. В.

М.П.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Гл. инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

Исупов И.В.

М.П.

(подпись)

Инженер по техническому надзору ООО
«Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

М.П.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Зам. начальника Департамента
Городского хозяйства

Орехов А.Ю.

М.П.

(подпись)

Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:
ООО «УК Ленинского района»

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Куликов М.А. 08.07.19

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.