

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 23-2018/Р от 13.04.2018г.)

«25» **ИЮЛ 2018** 2018 г.

Кировская область, г. Киров, А.Горбуновой, д.3

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов Станислав Олегович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

Князев Станислав Гурамович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «ЖКО 1 Мая»
Старший мастер

Шувалов Сергей Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель от жильцов многоквартирного дома:

Главный инженер АО «Кировский Машзавод 1 мая»

Зубов Сергей Евгеньевич

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения:

Фактически: начало работ 01.05.2018г., окончание работ 06.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 37 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 01.05. 2018г., окончание работ не позднее 01.07.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 61 день.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1954,

5.2 число этажей – 2, цокольный этаж

5.3 фундамент – кирпичный ленточный

5.4 перекрытия - деревянные утепленные

5.5 стены - кирпичные

5.6 кровля – асбестоцементные листы по деревянной стропиле и обрешетке.

5.7.1 **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения** - демонтаж труб стальных, прокладка труб стальных Д15, 20, 25, 32, 40, 50, прокладка труб полипропиленовых Д20, 32, огрунтовка и окраска металлических поверхностей, изоляция труб изделиями из K-Flex, заделка отверстий раствором, восстановление перекрытия, устройство опор под трубопроводы из бетона.

5.8.1 **Используемые материалы**- трубы стальные Д15, 20, 25, 32, 40, 50, трубы полипропиленовые PN 20 Д20, 25, 32, муфты, хомуты, тройники, краны шаровые, задвижки, трубки из вспененного каучука K-Flex ST 19, клей K-Flex, лента самоклеящаяся K-Flex, грунтовка ГФ-021, краска БТ-177, раствор цементный М150, бетон В15.

5.7.2 **Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения** - демонтаж труб стальных, прокладка труб стальных Д15, 20, 25, 32, 40, 50, прокладка труб полипропиленовых Д20, установка воздухоотводчиков, огрунтовка и окраска металлических поверхностей, изоляция труб изделиями из K-Flex, заделка отверстий раствором.

5.8.2 **Используемые материалы**- трубы стальные Д15, 20, 25, 32, 40, 50, трубы полипропиленовые PN 20 Д20, муфты, хомуты, тройники, угольники, краны шаровые, воздухоотводчик BROEN, трубки из вспененного каучука K-Flex ST 19, клей K-Flex, лента самоклеящаяся K-Flex, грунтовка ГФ-021, краска БТ-177, раствор цементный М150.

5.7.3 **Капитальный ремонт системы водоотведения**-разборка чугунных канализационных труб, прокладка труб из полипропилена Д110, 50, заделка отверстий раствором, устройство опор под трубопроводы из бетона, восстановление перекрытия, устройство покрытий дощатых по лагам, разработка грунта с обратной засыпкой, восстановление отмостки бетонной с армированием.

5.8.3 **Используемые материалы**-трубы канализационные из полипропилена Д=110,50, отводы, тройники, переходы, крестовины, заглушки, цпс, доска половая, песок строительный.

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 541 379,00 рублей, в том числе

-капитальный ремонт системы холодного водоснабжения-178 120,00 рублей;

-капитальный ремонт системы горячего водоснабжения-174 653,00 рублей;

-капитальный ремонт системы водоотведения-188 606 рублей.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Зубов Сергей Евгеньевич**

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, А.Горбуновой, д.3** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М. А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов С. О.

(Ф.И.О., должность – полностью)



Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов А. Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С. Г.

Представитель проектной организации:
ГИП проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Князев С. Г.

неправильно
верно

Представитель строительного контроля:

Специалист отдела по надзору за строительством ООО «ЖКО»

«Кировская строительная организация»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Батухтин К. С.

Представитель ООО «ЖКО 1 Мая»

Старший мастер

(Ф.И.О., должность – полностью)

Шувалов С.В.

Представитель органов исполнительной власти

КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору

за строительством



Юрчик А. С.

Представитель от жильцов многоквартирного дома: Главный инженер АО «Кировский Машзавод 1 мая»

Зубов С. Е.

