

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

с. Среднеивкино

« » 18 ОКТ 2017 2017

Верхошижемский р-н, с Среднеивкино, ул. Школьная, 8

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Чертков И.М.

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Начальник отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Холкин Сергей Витальевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава Верхошижемского городского поселения Елсуков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Суворова Елена Петровна
тел. 8-919-513-80-27

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт крыши
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: _____
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт крыши
(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 01 августа 2017 г.

окончание работ 04 сентября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 35 (тридцать пять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 июня 2017 г.

окончание работ 30 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 160 (сто шестьдесят)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 391,8 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт крыши:

разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов — 356,0 м2
покрытия

разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов— 70,8 м
покрытия

устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля — 356,0 м2 кровли

смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм — 35,6 м2

огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом — 71,25 м2

разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок — 2,16 м2

Установка блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных рубленых площадью проема — 2,16 м²
окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности — 4,0 м²
ограждение кровель перилами (снегозадержатели) — 60,0 м
подшивка потолков под штукатурку — 4,5 м² потолкам
огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом — 12,25 м²
разборка дымовых и кирпичных труб и боровов в один канал — 3,1 м
кладка дымовых кирпичных труб — 2,42 м³ кладки
установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 315 мм — 2 зонта
(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт крыши:

профнастил оцинкованный нс35- 1000- 0,7
сталь листовая оцинкованная (фактуки вентиляционных шахт, дымовых труб, слуховых окон, колпакм над вентиляционными шахтами)
планка конька плоского 190*190*2000мм
уплотнитель универсальный 2000 мм
доски обрезные хвойных пород длиной 6 м, шириной 100 мм, толщиной 25 мм, II сорт СПАС-М (состав огнебиозащитный)
скобяные изделия для оконных блоков
окна неоткрывающиеся одинарной конструкции площадь 0,65 м²
блоки оконные открывающиеся внутрь помещения площадь 1,01 м²
снегозадержатель трубчатый эко 3 м
доски обрезные хвойных пород длиной 6 м, шириной 100 мм, толщиной 40 мм, II сорт
дюбель-гвоздь с шайбой размером 4,5*60мм
кровельный герметик
зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали диаметром шахты 315 мм
(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **345 670,30 руб. капитальный ремонт крыши**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: **Верхошижемский р-н, с Среднеивкино, ул. Школьная, 8**

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органа исполнительной власти:



М.П.

(подпись)

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»



М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Начальник отдела по надзору за строительством: КОГКУ «УКС»

Начальник отдела по
надзору за строительством
С.В. Холкин

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Холкин С.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Верхошижемского городского поселения

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Елсуков И.М.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

(подпись)

Суворова Е.П.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Глава администрации Верхошижемского городского поселения



(подпись) Кополов Н.А.