



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2025

№ 9-ИП

г. Киров

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения на территории Чепецкого сельского поселения на 2026 – 2030 года

В соответствии с подпунктом 3.1.29.2 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённого постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 1-П «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 22.06.2022 № 307-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области», пунктом 2.3 Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденного распоряжением министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 23.09.2022 № 101 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» утвердить инвестиционную программу

общества с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения на территории Чепецкого сельского поселения на 2026 – 2030 года, согласно приложению.

И.о министра
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства А.В. Журавлев



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «СтройЖилКомплект»
по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и
водоотведения на территории
Чепецкого сельского поселения на 2026 – 2030 года

2025 г.

1.Паспорт инвестиционной программы.

Наименование Программы	Инвестиционная программа ООО «СтройЖилКомплект» по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения на территории Чепецкого сельского поселения на 2026 – 2030 года (далее – Программа).
Основание для разработки	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области от 13 мая 2025 г.
Наименование регулируемой организации, её местонахождение и контакты лиц	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» 610035, Кировская область, г. Киров, ул. Техническая, д.15А, офис 2 Руководитель предприятия – Кучин Алексей Николаевич Тел.: 8-8332-24-77-22 Исполнительный директор - Огородов Алексей Георгиевич Тел: 8-912-008-09-90 Разработчик программы – Кочкина Анна Сергеевна Тел: 8-8332-32-87-77
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти области, утвердившего инвестиционную программу, её местонахождение	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области 610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, её местонахождение	Администрация Кирово-Чепецкого района Кировской области г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, её местонахождение	Региональная служба по тарифам Кировской области г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23
Срок реализации программы	2026 – 2030 года

2. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности объектов водоснабжения и водоотведения на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Объекты водоснабжения:

	Показатели	Ед. изм	2026	2027	2028	2029	2030
1	Показатели надежности						
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
2	Показатели энергетической эффективности						
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Квт.ч/куб.м.	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	Квт.ч/куб.м.	0	0	0	0	0
3	Показатели качества питьевой воды						
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0

Объекты водоотведения:

	Показатели	Ед. изм	2026	2027	2028	2029	2030
1	Показатели надежности						
	Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Показатели энергетической эффективности						
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения	кВт*ч/ куб.м	0	0	0	0	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
2	Показателями качества очистки сточных вод						
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	ед.	0	0	0	0	0
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	ед./км	0	0	0	0	0
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	ед./км	0	0	0	0	0

3. Основание для разработки инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разработана на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области и в соответствии с нормативными актами:

- Федеральный закон № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г.
- Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3

- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организации, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

- Схема водоснабжения и водоотведения Чепецкого сельского поселения.

4. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.

Цели:

Выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, снижение потерь.

Задачи:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения и водоотведения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

5. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфика её функционирования и анализ существующих проблем функционирования систем водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение в п. Ключи Чепецкого сельского поселения осуществляется четырьмя артезианскими скважинами и одной водонапорной башней, скважины объединены в кольцо водоснабжения. Протяженность прилегающего водопровода в п. Ключи – 5,4 км., год прокладки – 1979 г. Скважины глубинные до 80 метров с подающими насосами в башню Рожновского и в разводящую водопроводную до конечных потребителей самотеком. Необходима замена погружного насоса водопроводной скважины № 6447, так как он находится в аварийном состоянии.

Водоснабжение в пос. Перекоп Чепецкого сельского поселения осуществляется одной артезианской скважиной и одной водонапорной башней, 1 скважина резервная. Протяженность прилегающего водопровода в п. Перекоп – 2,31

км., год прокладки – 1957 г. (реконструкция 2013 г.). Скважина глубинная до 80 метров с подающими насосами в башню Рожновского и в разводящую водопроводную до конечных потребителей самотеком. В настоящее время необходима модернизация бака водонапорной башни и замена водопроводных сетей. Объекты находятся в аварийном состоянии.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Водоотведение в п. Ключи Чепецкого сельского поселения состоит из трубопровода канализационной сети, по которой сточные воды по системе труб самотеком поступают на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные вблизи п. Ключи. Проектная мощность БОС: 200 м³/сут. (73 тыс. м³/год). В их состав входят: приемная камера, первичный отстойник, аэротенк, хлораторная, вторичный отстойник, отводная камера, иловые площадки. Сточные воды по канализационной сети попадают в приемную камеру, затем, попадают в аэротенки продленной аэрации. После очистки сточные воды попадают во вторичные отстойники, где происходит отстаивание активного ила, который затем возвращается аэролифтом в начало аэротенка. Из вторичного отстойника вода попадает в отводную камеру, где происходит хлорирование. После отводной камеры сбрасывается в отводящий коллектор. Накопившийся ил в аэротенках сбрасывается на иловые площадки. Очищенные объемы поступают самотеком в выпуски реки М. Просница. На всех очистных сооружениях присутствует персонал, который следит за технологией очистки стоков. На очистных сооружениях необходима замена компрессора вихревого, он находится в аварийном состоянии.

Водоотведение в п. Перекоп Чепецкого сельского поселения состоит из трубопровода закрытой подземной канализационной сети, по которой сточные воды по системе труб через две канализационно-насосные станции (КНС) поступают на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные вблизи п. Перекоп. Проектная мощность БОС: 200 м³/сут. (73 тыс. м³/год) В их состав входят: приемная камера, первичный отстойник, аэротенк, хлораторная, вторичный отстойник, отводная камера, иловые площадки. Сточные воды по канализационной сети попадают в приемную камеру, затем, попадают в аэротенки продленной аэрации. После очистки сточные воды попадают во вторичные отстойники, где происходит отстаивание активного ила, который затем возвращается аэролифтом в начало аэротенка. Из вторичного отстойника вода попадает в отводную камеру, где происходит хлорирование. После отводной камеры сбрасывается в отводящий коллектор. Накопившийся ил в аэротенках сбрасывается на иловые площадки. Очищенные объемы поступают самотеком в выпуск реки Малая Просница. На всех очистных сооружениях присутствует персонал, который следит за технологией очистки стоков. На очистных сооружениях необходима замена компрессора вихревого, он находится в аварийном состоянии.

6. Сведения о составе и описании объектов водоснабжения и водоотведения.

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Состояние
Объекты водоснабжения						
1.	Артезианская скважина № 3908 (43:12:140502:643)	Российская Федерация, Кировская обл. Кирово-Чепецкий муниципальный район, Чепецкое с.п. п. Ключи, пер. Новый, соор.4	глубина 80,0 м.	1973	41 142,60	удовлетворительно
2.	Артезианская скважина № 6435 (43:12:440147:784)	Российская Федерация, Кировская обл. Кирово-Чепецкий муниципальный район, Чепецкое с.п. соор. 8	глубина 83,0 м.	1988	57 937,20	удовлетворительное
3.	Артезианская скважина № 6434	Российская Федерация, Кировская обл. Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, Чепецкое с.п., п. Ключи	глубина 85,0 м.	1988	57 937,20	удовлетворительное
4.	Артезианская скважина № 6447 (43:12:140502:642)	Российская Федерация, Кировская обл. Кирово-Чепецкий муниципальный район, Чепецкое с.п. п. Ключи, ул. Восточная. соор.22	глубина 87,0 м.	1988	57 937,20	удовлетворительное
5.	Артезианская скважина № 1	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп, ул. Школьная	глубина 88, диаметр 250/150	1964	70 394,40	удовлетворительное
6.	Артезианская скважина № 2(43:12:440145:179)	Российская Федерация, Кировская обл. Кирово-Чепецкий муниципальный район, Чепецкое с.п. соор. 9	глубина 88,0 м.	1964	70 394,40	удовлетворительное
7.	Башня водонапорная	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп, ул. Школьная,	материал-кирпич	1962	486 151,20	Не удовлетворительное
8.	Водопроводные сети	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп, ул. Школьная	протяженность 2,3.км.	1957	249 342,00	удовлетворительное
9.	Водопровод	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп, ул. Школьная	протяженность 210,0 м	2013	358 866,00	удовлетворительное
10.	Водопроводные колодцы, колонки	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп, ул. Школьная	материал изготовления корпуса - металл	2013	85 787,18	удовлетворительное
11.	Водопроводные сети	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Ключи, ул. Школьная	протяженность 5,4 км.	1979	803 875,20	Не удовлетворительное

12.	Водопроводные сети	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Ключи, ул. Дорожная	протяженность 120,0 м.	1982	17 160,00	удовлетворительное
13.	Водопровод	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, д. Пелевичи	протяженность 700,0 м.	2011	327 660,00	удовлетворительное
14.	Водопровод	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, д. Пелевичи, ул. Победы	протяженность 44,0 м.	2011	326 130,00	удовлетворительное
15.	Артезианская скважина №5995(43:12:440145:182)	Российская Федерация, Кировская обл. Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, Чепецкое с.п. соор. 7	глубина 80 м.	1985	1,0	удовлетворительное
Движимое имущество						
1.	Бак на водонапорной башне	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп, ул. Школьная	100,0 куб. м.	1999	107 576,40	удовлетворительное
Объекты водоотведения						
1.	Очистные сооружения (43:12:440145:180)	Российская Федерация, Кировская обл. Кирово-Чепецкий муниципальный район, Чепецкое с.п. соор. 6	площадь 841,8 м2 250 м2/сут	1978	866 187,60	Не удовлетворительное
2.	Очистные сооружения (43:12:440145:181)	Российская Федерация, Кировская обл. Кирово-Чепецкий муниципальный район, Чепецкое с.п. соор. 12	площадь 304,4 м2 250 м2/сут	1984	2 369 505,60	Не удовлетворительное
3.	Наружная канализация	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Ключи, ул. Дорожная, д. 1, 2	протяженность 6,4 км.	1982	24 720,00	удовлетворительное
4.	Сети канализационные	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп, ул. Школьная	протяженность 1,0 км.,	1957	384 934,80	удовлетворительное
5.	Здание хлораторной	Кировская область Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп, ул. Школьная	площадь 44,0 кв. м.,	1962	92 142,00	удовлетворительное

7. Перечень мероприятий по подготовке проектно – сметной документации, модернизации и реконструкции объектов и место их расположения.

Инвестиционная программа направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной сферы, модернизацию данных объектов путем внедрения ресурсо – энергосберегающих технологий, что позволит снизить удельный расход энергетических ресурсов.

Для определения стоимости запланированных мероприятий предприятием составлены Сметные расчеты. Разработанный проект инвестиционной программы в соответствии со сметами предусматривает выполнение работ на сумму 2 047,198 тыс. рублей, что соответствует данным концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области от 13 мая 2025 года.

8. Объекты водоснабжения и водоотведения, подлежащие модернизации и реконструкции.

Объекты водоснабжения:

- Модернизация бака водонапорной башни п. Перекоп

Описание: необходимо заменить бак на более новый, а также установлена будет мембрана

Модернизация бака позволит повысить качество и надежность бесперебойной подачи водоснабжения.

Срок выполнения 2027 год. Объем денежных средств, необходимых на реализацию мероприятия – **456,010 тыс. руб.**

- Замена погружного насоса водопроводной скважины № 6447 п. Ключи

Описание: существующая скважина зав №1502 года бурения с дебитом 7 м. куб.\час подает очень известковую жесткую воду, из-за которой забиваются разводящие водопроводные трубопроводы и разводки потребителей. Часто встают и прекращают подачу воды целые направления водоснабжения. Потребители остаются без воды и технически сложно устранить заторы извести в трубопроводах.

Срок выполнения 2028 год. Объем денежных средств, необходимых на реализацию мероприятия – **141,862 тыс. руб.**

- Замена водопроводных сетей (1 смета)

Участки:

1. Котельная - школа-интернат, Ø110мм, L=170м
2. Школа-интернат - столовая, Ø110мм, L=249м
3. Котельная - детский сад, Ø110мм, L=49м; Ø32мм, L=20м
4. Детский сад - гараж, Ø110мм, L=42м; Ø32мм, L=12м
5. Гараж - водонапорная башня, Ø110мм, L=98м

Описание: Водопроводные сети в п. Перекоп эксплуатируются около 100 лет, и выполнены из стали и чугуна. Необходима замена на современные новые трубопроводы.

Срок выполнения 2029 год. Объем денежных средств, необходимых на реализацию мероприятия – **453,277 тыс. руб.**

- Замена водопроводных сетей (2 смета)

Участки:

1. Водонапорная башня - Школьная,11, Ø110мм, L=102м
2. Школьная,11 - Школьная,1,12, Ø110мм, L=44м
3. Школьная,1,12 - Школьная,13,2, Ø110мм, L=35м
4. Школьная, 13,2 - Школьная,14,3, Ø110мм, L=34м
5. Школьная,14,3 - Школьная,9, Ø63мм, L=120м
6. Школьная,9 - УП, Ø63мм, L=60м

Описание: Водопроводные сети в п. Перекоп эксплуатируются около 100 лет, и выполнены из стали и чугуна. Необходима замена на современные новые трубопроводы.

Срок выполнения 2030 год. Объем денежных средств, необходимых на реализацию мероприятия – **453,277 тыс. руб.**

Объекты водоотведения:

- Замена вихревого компрессора п. Ключи

Описание оборудования: компрессора и насосы выработали заводские ресурсы и подлежат замене на новые с обеспечением

резервных мощностей насосного и компрессорного оборудования

Замена позволит повысить надежность работы оборудования и качество очистки стоков.

Срок выполнения 2026 год. Объем денежных средств, необходимых на реализацию мероприятия – **271,386 тыс. руб.**

- Замена вихревого компрессора на очистных сооружениях п. Перекоп

Описание оборудования: компрессора и насосы выработали заводские ресурсы и подлежат замене на новые с обеспечением резервных мощностей насосного и компрессорного оборудования

Замена позволит повысить надежность работы оборудования и качество очистки стоков.

Срок выполнения 2028 год. Объем денежных средств, необходимых на реализацию мероприятия – **271,386 тыс. руб.**

9.Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угро техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение антитеррористической защищенности объектов водоснабжения осуществляется путем реализации комплекса организационно – распорядительных, режимно – охранных и инженерно – технических мероприятий, направленных на:

- воспрепятствование неправомерному проникновению на объект водоснабжения и водоотведения;
- выявление потенциальных нарушителей установленного на объекте водоснабжения и водоотведения режима и (или) признаков подготовки или совершения террористических актов;
- пресечение попыток совершения террористических актов на объекте водоснабжения и водоотведения;

Минимизацию возможных последствий совершения террористических актов на объекте водоснабжения и водоотведения и ликвидацию угроз террористических актов на объекте водоснабжения и водоотведения.

На предприятии ООО «СтройЖилКомплект» осуществлены следующие мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов водоснабжения:

- назначены должностные лица, ответственные за обеспечение антитеррористической защищенности объектов водоснабжения;
- разработаны и доведены до работников объектов водоснабжения документация по вопросу действия работников в случае угрозы совершения или совершения террористического акта, локализации и ликвидации возможных последствий чрезвычайных ситуаций.

10.Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

Процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

№ п/п	Фактический % износа (2026 год)	Плановый % износа (2030 год)
<i>Объекты водоснабжения</i>		
1	80	25
<i>Объекты водоотведения</i>		
2	80	25

11. Источники финансирования и график реализации мероприятий инвестиционной программы.

При реализации инвестиционной программы и определении обоснованностей её финансовых потребностей в соответствии с разделом 3 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организации, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» используются:

- регулируемые государством тарифы (цены);
- амортизация ОС;
- нормативная прибыль;
- цены, установленные на основании договоров, заключенных в результате проведения конкурсов, торгов, аукционов и иных закупочных процедур, обеспечивающих целевое и эффективное расходование денежных средств.

Источники финансирования.

Наименование мероприятия	Финансовая потребность, тыс. руб.	2026	2027	2028	2029	2030	Источники финансирования
Объекты водоснабжения Чепецкого сельского поселения:							
Модернизация бака водонапорной башни п. Перекоп	456,010		456,010				Сумма нормативной прибыли – 456,010
Замена погружного насоса водопроводной скважины № 6447 п. Ключи	141,862			141,862			Сумма амортизационных отчислений – 45,600 Сумма нормативной прибыли – 96,262
Замена водопроводных сетей (1 смета)	453,277				453,277		Сумма амортизационных отчислений – 81,066 Сумма нормативной прибыли – 372,211

Замена водопроводных сетей (1 смета)	453,277					453,277	Сумма амортизационных отчислений – 111,285 Сумма нормативной прибыли – 341,992
Объекты водоотведения Чепецкого сельского поселения:							
Замена вихревого компрессора п. Ключи	271,386	271,386					Сумма нормативной прибыли – 271,386
Замена вихревого компрессора на очистных сооружениях п. Перекоп	271,386			271,386			Сумма амортизационных отчислений – 54,280 Сумма нормативной прибыли – 217,106
	2047,198	271,386	456,010	413,248	453,277	453,277	

График ввода объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.

Наименование мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
Объекты водоснабжения Чепецкого сельского поселения:	
Модернизация бака водонапорной башни п. Перекоп	2027
Замена погружного насоса водопроводной скважины № 6447 п. Ключи	2028
Замена водопроводных сетей (1 смета)	2029
Замена водопроводных сетей (2 смета)	2030
Объекты водоотведения Чепецкого сельского поселения:	
Замена вихревого компрессора п. Ключи)	2026
Замена вихревого компрессора на очистных сооружениях п. Перекоп	2028

12. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Наименование	Ед.изм.	Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы, с НДС (тыс.руб.)	2026	2027	2028	2029	2030
Объекты водоснабжения Чепецкого сельского поселения:							
Тариф на предстоящий период без учета инвестиционной программы							

Население	руб./м ³		108,64	112,67	115,38	119,99	124,80
Бюджетные организации	руб./м ³		108,64	112,67	115,38	119,99	124,80
Прочие потребители	руб./м ³		108,64	112,67	115,38	119,99	124,80
Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы, в т.ч. за счет:							
амортизации	тыс. руб.	237,951	0,000	0,000	45,600	81,066	111,285
нормативной прибыли	тыс. руб.	1266,475	0,000	456,010	96,262	372,211	341,992
ИТОГО		1504,426	0,000	456,010	141,862	453,277	453,277
Объем полезного отпуска продукции всего, в т.ч.:							
Население	тыс. м ³		28,623	28,623	28,623	28,623	28,623
Бюджетные организации	тыс. м ³		17,822	17,822	17,822	17,822	17,822
Прочие потребители	тыс. м ³		0,735	0,735	0,735	0,735	0,735
ИТОГО	тыс. м ³		47,180	47,180	47,180	47,180	47,180
Тариф с учетом средств на реализацию инвестиционной программы							
Население	руб./м ³		108,64	132,98	118,38	129,60	134,41
Бюджетные организации	руб./м ³		108,64	132,98	118,38	129,60	134,41
Прочие потребители	руб./м ³		108,64	132,98	118,38	129,60	134,41
Инвестиционная составляющая	руб./м ³		0,00	20,31	3,00	9,61	9,61
Рост тарифа с учетом инвестиционной составляющей	%		0,00%	1,18%	1,02%	1,08%	1,08%
<i>Объекты водоотведения Чепецкого сельского поселения:</i>							
Тариф на предстоящий период без учета инвестиционной программы							
Население	руб./м ³		200,62	213,96	213,96	222,52	231,42

Бюджетные организации	руб./м ³		200,62	213,96	213,96	222,52	231,42
Прочие потребители	руб./м ³		200,62	213,96	213,96	222,52	231,42
Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы, в т.ч. за счет:							
амортизации	тыс. руб.	108,554	0,000	0,000	108,554	0,000	0,000
нормативной прибыли	тыс. руб.	434,218	271,386	0,000	162,832	0,000	0,000
ИТОГО	тыс. руб.	542,772	271,386	0,000	271,386	0,000	0,000
Объем полезного отпуска продукции всего, в т.ч.:							
Население	тыс. м ³		24,412	24,412	24,412	24,412	24,412
Бюджетные организации	тыс. м ³		16,804	16,804	16,804	16,804	16,804
Прочие потребители	тыс. м ³		0,525	0,525	0,525	0,525	0,525
ИТОГО	тыс. м³		41,741	41,741	41,741	41,741	41,741
Тариф с учетом средств на реализацию инвестиционной программы							
Население	руб./м ³		207,12	213,96	220,46	222,52	231,42
Бюджетные организации	руб./м ³		207,12	213,96	220,46	222,52	231,42
Прочие потребители	руб./м ³		207,12	213,96	220,46	222,52	231,42
Инвестиционная составляющая	руб./м³		6,50	0,00	6,50	0,00	0,00
Рост тарифа с учетом инвестиционной составляющей	%		1,03%	0,00%	1,03%	0,00%	0,00%

13. Расчет эффективности инвестирования средств на объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения и рисков инвестиционной программы.

Эффективность реализации программных мероприятий оценивается в социальном, экономическом и экологических аспектах. В социальном аспекте эффективность достигается за счет устранения негативного влияния водного фактора на здоровье людей – удовлетворении потребности населения сельского поселения в качественном водоснабжении и водоотведения в количестве, соответствующем нормам потребления.

В экономическом аспекте можно дать оценку эффективности в виде предотвращения ущерба за счет мероприятий, направленных на устранение потерь за счет рациональной подачи питьевой воды в сети в течение суток и экономии электроэнергии питьевой воды.

Инвестиционная программа разработана для достижения следующих целевых показателей повышения надежности, качества водоснабжения и водоотведения и эффективной деятельности предприятия.

Целевые показатели повышения надежности, качества услуги водоснабжения и водоотведения, эффективной деятельности предприятия:

Объекты водоснабжения:

	Показатели	Ед. изм	2026	2027	2028	2029	2030
1	Показатели надежности						
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
2	Показатели энергетической эффективности						
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Квт.ч/куб.м.	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	Квт.ч/куб.м.	0	0	0	0	0
3	Показатели качества питьевой воды						
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы	%	0	0	0	0	0

водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0

Объекты водоотведения:

	Показатели	Ед. изм	2026	2027	2028	2029	2030
1	Показатели надежности						
	Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Показатели энергетической эффективности						
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения	кВт*ч/ куб.м	0	0	0	0	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
2	Показателями качества очистки сточных вод						
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	ед.	0	0	0	0	0
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	ед./км	0	0	0	0	0
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	ед./км	0	0	0	0	0

При реализации инвестиционной программы должны быть получены следующие результаты:

- Повышение надежности и износостойкости, увеличение межремонтных периодов на сетях водоснабжения и водоотведения;
- Повышение надежности и экологической безопасности системы водоснабжения, снижения количества аварий;
- Снижение потребления электроэнергии.

Выполнение мероприятий данной инвестиционной программы позволит оказывать услуги водоснабжения и водоотведения в соответствии со стандартами качества.

14. Оценка возможных рисков при реализации инвестиционной программы ООО «СтройЖилКомплект» на 2026 – 2030 года.

Инвестиционная программа содержит потенциальные риски. Обстоятельства, обуславливающие возникновение рисков:

1. Недостаточное финансовое обеспечение.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств и сроками финансирования реконструкции объектов;
- неточность прогнозирования стоимости инвестиционной программы или объема предоставляемых услуг;
- неплатежи потребителей; отсутствие источников (прибыли и амортизации);
- опережающий рост МРОТ, минимальной месячной тарифной ставки рабочих закладываемой в тарифы ЖКХ согласно отраслевому тарифному соглашению в Кировской области;
- гиперинфляция, резкое повышение ключевой ставки Банка России.

2. Выполнение инвестиционной программы не в полном объеме.

Причины:

- значительный рост стоимости материалов;
- неплатежи потребителей; отсутствие источников (прибыли);
- рост инфляции, превышающий рост уровня инфляции, учитываемый при расчетах программы;
- мобилизационные действия платежеспособного и финансово обеспеченного населения;
- гиперинфляция, резкое повышение ключевой ставки Банка России.

3. Несоблюдение сроков реализации мероприятий.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций;
- диверсионные действия на объектах водоснабжения.

4. Уменьшение объемов реализации услуг.

Из вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение, значительный рост стоимости материалов, мобилизация населения, гиперинфляция.

Одним из главных условий реализации инвестиционной программы является её стабильное финансовое обеспечение,

основным источником является платежи потребителей за оказанные коммунальные услуги водоснабжения. Следовательно, на практике сумма средств, ежегодно аккумулируемых за счет платы за услуги водоснабжения, зависит от количества договоров, объемов и тарифа. Все это делает выполнение инвестиционной программы крайне зависимым от уровня оплаты коммунальных услуг водоснабжения.

15. Критерии оценки выполнения инвестиционной программы.

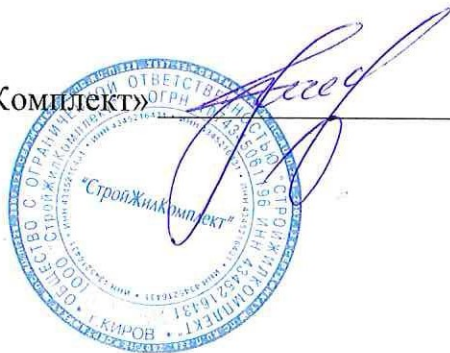
Критериями успешной реализации инвестиционной программы являются следующие показатели:

1. Повышение надежности и износостойкости, увеличение межремонтных периодов на сетях водоснабжения и водоотведения.
2. Повышение надежности и экологической безопасности системы водоснабжения и водоотведения, снижения количества аварий.
3. Снижение потребления электроэнергии.

16. Организация контроля за выполнением инвестиционной программы.

Контроль за выполнением инвестиционной программы осуществляется Министерством энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Кировской области и Администрацией Кирово – Чепецкого района Кировской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Директор ООО «СтройЖилКомплект» _____ /Кучин А.Н./



Разработчик программы:

_____ Кочкина А.С.

Тел: 88332328777; 89127296551 (сотовый)

Эл. почта: anna.kochkina2016@yandex.ru