

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«31» 10

2018 г.

**Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Снежная, д.3**

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» генеральный директор **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой» **Лимонов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Энергосберегающие Технологии» **Кудяшев К.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация» **Лушников С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «ВостокДомСервис»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от кв.№3 **Шелелин В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие Технологии» СРО №П-071-4345342965-2017-0139 от 30.06.2017 утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «23» июля 2018г, окончание работ «09» октября 2018 г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «28» апреля 2018г, окончание работ «01» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 126 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1977г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт крыши – 924,8м<sup>2</sup>

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

**Крыша:** Уголок стальной прокатный 50x50x5 – 4шт, Сталь прокатная полосовая 50x5 - 20шт, сталь оцинкованная 0,7мм – 3,36м<sup>2</sup>, дефлектор – 1шт, уголок стальной прокатный 100x63x6 – 2шт, цпс М150 – 9,525м<sup>3</sup>, техноэласт ЭПП – 965,56м<sup>2</sup>, техноэласт ЭКП – 952,56м<sup>2</sup>, техноэласт ЭПП – 193,5мп, техноэласт ЭКП – 193,5мп, праймер битумный – 952,56м<sup>2</sup>, краевая рейка 32x3мм – 51,34мп, герметик полиуретановый «Технониколь» - 7,701кг, силикатный кирпич – 1,382м<sup>3</sup>, цпс М150 – 0,65м<sup>3</sup>, праймер битумный – 13м<sup>2</sup>, крепежный элемент из стали 4мм- 44шт, дюбель-гвозди 100x8мм – 120шт, лист стальной оцинкованный 0,7мм – 20,28м<sup>2</sup>, кровельное ограждение BORGE 900мм– 27мп, кровельное ограждение BORGE 1200мм– 138мп, костыль кровельный – 16шт, люк металлический – 1шт, дверь металлическая – 1шт, окно ОВП2 – 1шт, металлическая вентшахта – 8шт, канализационный стояк из ПП трубы 60мм- 4мп, канализационный стояк из ПП трубы 110мм- 12мп, хомут металлический 60мм – 8шт, хомут металлический 110мм – 12шт, воронка сталь – 8шт, колено сталь – 24шт, звено 140 1200мм – 104шт, звено 140 500мм – 8шт, хомут 200мм – 120шт, хомут 600мм – 8шт, настенный водосточный желоб 0,7 – 136мп, звено 140 900мм – 8шт

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **1 758 208, 26 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

**Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Снежная, д.3**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

✓ Председатель приемочной комиссии:



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
Некоммерческая организация «Фонд капитального  
ремонта общего имущества многоквартирных  
домов в Кировской области»



Булатов С.О.

✓ представитель органов исполнительной власти



*(Handwritten signature)*  
Юришн АС



Представитель подрядчика:

✓ Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Лимонов И.А.

Представитель проектной организации:

✓ Главный инженер проекта ООО «Энергосберегающие Технологии»

Ворончихин А.В.  
Кудряшев К.В.

представитель строительного контроля:

✓ ООО «Кировская Строительная Организация»



Лусников С.О.

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

представитель управляющей организации:

✓ ООО «ВостокДомСервис»



(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

✓ *(Handwritten signature)*  
Собственник кв. № *(Handwritten number)*

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

