

17-28.12
15-28.12

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«28» 12 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Грина, д. 32

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» И.М. Чертков

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель по надзору за строительством:

ООО «Юнирост»

В.В. Марков

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт крыши.
(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим: Капитальный ремонт крыши.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие технологии"

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ

- Капитальный ремонт крыши:

«02 ноября 2017г.», окончание работ « 27.12.2018 », (391 дней)

Приостановка работ: начало «10 сентября 2018 г.» окончание приостановки « 27.12.2018 »

Срок выполнения по договору: «02 ноября 2017г.», окончание работ «08 сентября 2018 г.» (310 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4980,6 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: разборка мелких покрытий из листовой стали – 212 м, заземлитель гор. из стали пол. – 70 м, демонтаж оборудования – 32 шт., монтаж оборудования – 32 шт., разборка покрытий кровель из рулонных материалов – 576,93 м², демонтаж металлоконструкций – 129 м, разборка обшивки из стали – 11,32 м², демонтаж бетонных и ж/б конструкций – 4133,93 м², разборка дер. конструкций – 6,76 м², разборка мелких конструкций (вентшахты) – 30 шт., демонтаж дверных коробок – 2шт, демонтаж кан.стояков – 24 м, утепление керамзитом – 61,41 м³, разборка дефлекторов -6 шт, разборка воздуховодов – 9,8 м², устройство выр.стяжек из асбест.листов -7,68 м², установка закладных деталей – 0,0283 т, устройство выравнив. стяжек цем.-песч. – 44213,4 м², армирование – 2,348 т, огрунтовка – 1228,15 м², устройство кровель плоских из техноэласт в два слоя– 1228,15 м², монтаж металлоконструкций – 0,1789 т, устройство мелких покрытий из листовой стали – 127,49 м², проводник заземляющий- 396,7 м, устройство примыканий кровель к стенам и парапетам – 353,89 м, установка кровельных проходок – 8 шт, ограждение кровель перилами – 213 м, установка решеток жалюзийных – 66 реш., кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной ½ кирпича – 15,24 м², улучш. штукатурка цем.-изв. р-ром – 15,24 м², окраска известковая – 15,24 м², устройство мет.перемычек – 0,034 т, огрунтовка мет.поверхностей – 1,12 м², окраска мет.поверхностей – 2,24 м², установка противопожарных дверей – 3,14 м², установка стропил – 0,051 м³, устройство обрешетки сплошной из досок - 7,22 м², огнезащитное покрытие дер.конструкций – 17,5 м², монтаж кровли из профнастила - 7,22 м², ремонт бетонных и ж/б конструкций наливными материалами – 1,873 м³, устройство колпаков над шахтами – 30 шт, огрунтовка мет.поверхностей ГФ-021 – 28,9 м², окраска мет. огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 – 57,79 м², прокладка внутр. трубопроводов из пп труб d=50 мм – 9,6 м, прокладка внутр. трубопроводов из пп труб d=110 мм – 14,4 м, смена водосточных воронок – 6 приб., пробивка отверстий в бетонных стенах и полах – 42 отв., демонтаж трубопроводов -138 м, прокладка трубопроводов -138 м, изоляция трубопроводов трубками K-FLEX ST 19*108 -151,8 м, покрытие пов.изоляции трубопроводов оцинк. сталью – 65 м², прокладка трубопроводов – 9,24 м, заделка отверстий в перекрытия ж/б – 0,05 м³.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт крыши: гравий керамзитовый фракция 5-10 мм, марка 400 – 63,2497 м³, р-р кладочный цементный марки 150 – 62,9862 м³, сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4 мм, 100x100 – 1228,15 м², техноэласт ЭКП – 1845,99 м², техноэласт ЭПП – 1870,56 м², костыль кровельный из оцинк.стали 4x40x400 мм – 335 шт, дюбель-гвоздь 8x100 мм – 710 шт, сталь листовая оцинк.толщиной листа 0,7 мм – 295,7398 м², горячекат.арматурная сталь диаметром 8 мм – 0,1567 т, держатель провода молниеотвода 75x130 – 397 шт, материалы рулонные кровельные – 891, 8028 м²,

рейка алюминиевая прижимная 3x32 мм – 341,96 м, герметик полиуретановый технониколь – 51,294 кг, проходка кровельная прямая №4 d=75-160 мм – 8шт, кровельное ограждение «Borge» - 71 шт, кирпич керамический размером 250x120x65 мм, марка 150 – 768 шт, сталь угловая равнополочная СТЗПС 125x125 – 0,034 т, дверь противопожарная однопольная – 2 шт, люк противопожарный EL60- 2 шт, доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм – 0,281 м³, стеклоизол ХПП – 2,805 м², антисептик-антипирен – 11,753 кг., профнастил оцинкованный НС-35-1000 толщиной листа 0,55 мм – 8,303 м², профильный уплотнитель под профнастил НС 35 – 15,96 м, состав тиксотропный КТ трон-3- 3658,2 кг, горячекат.арматурная сталь диаметром 8 мм – 0,0283 т, воронка водосточная диаметром 100 мм – 6 шт., защитная решетка для круглых воздухопроводов – 6 шт., трубы полиэтиленовые 110 мм -137,724 м., проходка кровельная прямая д 45-75 мм – 12 шт., проходка кровельная прямая д 75-160 мм – 18 шт., бетон тяжелый класс В15 (М200).

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: 3 010 633 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 3 010 633 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г. Слободской, ул. Грина, д. 32.
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

И.М. Чертков

Представитель администрации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность – полностью)

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.А.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков А.А.

Представитель органов исполнительной власти:

Нач. упр. по делам ГО, ЧС, НЧК, Б. админ. отдел 1. Сидорова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Ворончихин А.В.

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписей граждан.



Юриш А.С.