

АКТ

ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 143-2017/Р от 26.01.2018г.)

Р. 15.06.18
К. 21.06.18
« 21 ИЮН 2018 » 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Октябрьский пр-т, д.27А

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства
администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю
ООО «Юнирост»

Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «Управляющая компания октябрьского района г.Кирова»
Зам.генерального директора

Ямбарышев Алексей Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору
за строительством

Мохов Николай Васильевич

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. № 8

Шкотских Алексей Григорьевич

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фундамента
(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт фундамента

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект», свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт фундамента:

Фактически: начало работ 01.04.2018г., окончание работ 01.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 61 день;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 01.04. 2018г., окончание работ не позднее 01.08.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 122 дня.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1952,

5.2 число этажей – 2, подвал отсутствует

5.3 фундамент – бутовый ленточный

5.4 перекрытия - деревянные

5.5 наружные стены – из шлакоблоков

5.6 крыша - скатная с покрытием из асбестоцементных листов, по деревянной обрешетке и стропиле.

5.7.Капитальный ремонт фундамента- ремонт кирпичной кладки цоколя, оштукатуривание кирпичного цоколя по сетке с грунтованием, устройство бетонной отмостки с армированием сеткой по слою песчаной подушки, окраска фасадной краской цоколя с огрунтовкой.

5.8 Используемые материалы- кирпич керамический М150, сетка кладочная из проволоки Д=3мм с ячейкой 100*100, бетон класса В15, песок, сетка штукатурная ЦПВС, раствор цементно-песчаный М50, лента демпферная 100*8мм, грунтовка Ceresit СТ17, краска акриловая.

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 334 207,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв. 8

Шкотских А.Т.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Октябрьский пр-т, д.27А принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Временно исполняющий обязанности генерального директора

НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

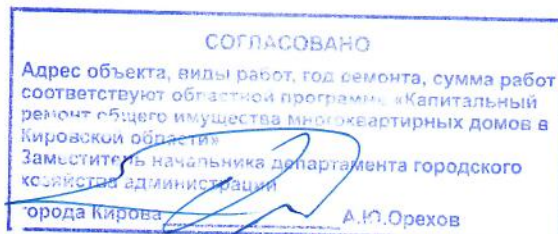
Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н.В. СЫСЬЕВ
Чертков И.М.



Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Орехов А. Ю.

Представитель ООО «Управляющая компания октябрьского района г.Кирова»

Директор

(Ф.И.О., должность – полностью)

Ямдарышев А.Н.

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела
по надзору за строительством

Мохов Н.В.

Представитель подрядчика:

директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:

ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Инженер по техническому контролю ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома кв 8

(Ф.И.О. № квартиры)