

Письмо от 21.09.17

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«21» 09 2017 г.

г.Вятские Поляны, ул. Трещева, 15

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти – по согласованию

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Лана» **Носков Дмитрий Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Батаков Петр Борисович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Балякин Николай Иванович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, фундамента, систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

по адресу: г.Вятские Поляны, ул. Трещева, 15

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лана», выполнившим капитальный ремонт крыши, фундамента, систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями- нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"**

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «25» мая 2017г, окончание работ «10» сентября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 109 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «25» мая 2017г., окончание работ «21» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 150 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 508,3м² (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. крыша- 458,3 м²; электроснабжение - кабель- 123м; фундамент -65,3 м²; водоснабжение- 94м; водоотведение – 82м; теплоснабжение- 293м;

5.3. Профнастил НС-35 т. 0,7 мм, гладкий стальной лист т.0,5 мм, пиломатериал обрезной 50х150, 50х200, 50х50, кабель ВВГнг(А) сечением 5*10,3*4, 3*1,5 в кабель-каналах, светильники ДПО1801 12Вт1Р 54, профнастил С-8, техноплекс т.30мм, трубы полиэтиленовые д.110мм, трубы полипропиленовые армированные алюминием д.32мм, 40мм, 50мм, 63мм(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **1652527 рублей 42коп (в т.ч. крыша- 719738рублей, 80коп: электроснабжение – 92740 рублей ; теплоснабжение -412265 рублей 43 коп; водоотведение- 85120 рублей 04коп; водоснабжение – 140182рубля 77коп; фундаменты – 202480 рублей 38коп)**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Балякин Н.И. кв.№ 6

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренными проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул. Трешева, д.15**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Лана»

Носков Д.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер

ООО "Сервисный Центр Сириус"

Исупов И.В.

(подпись)

представитель строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»

ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:

Шайхутдинов Р.Г.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

Зам. главы администрации г. Вятские Поляны

Батаков П.Б.

(подпись)

представитель управляющей организации:

Гл. инженер ООО «Вятскополянское жилищное управление»

Зиганшин Д.Г.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Балякин Н.И.

Собственник кв. № 9

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «Фонд капитального ремонта»
Заместитель начальника ООКР и СК

П.В. Брызгин