

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 07 СЕН 2018 2018 г.

г. Киров, ул. Воровского, д. 75А
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти - начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района» - заместитель гл. инженера **Лобастов С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.9

Шулакова Е.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект», ОГРН 1144312000799 ИНН 4312149652 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «16» апреля 2018г., окончание работ «15» июня 2018г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 60 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «16» апреля 2018г., окончание работ «01» июля 2018г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 76 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. ВРУ1А- 22- 50- 31УХЛ4 17- 7090.02 – 1 комплект, корпус металлический ЩРв- 18-
275х450х120- IP31- УХЛЗ – 17 шт., провода силовые для электрических установок на напряжение
до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 4 мм² – 165 м, светильник СА- 7008У с дат.
"Персей" – 28 шт., труба гофрированная DN23мм черная – 348 м., кабель силовой ВВГнг(А)- LS
3*1.5 0.66 плоский – 401 м., кабель силовой ВВГнг(А)- LS 3*4 0.66 - 286 м., кабель силовой
ВВГнг 5х6 – 92 м., труба гофрированная DN29мм черная - 152 м., кабель силовой ВВГнг(А)- LS
5*16 0.66 однопроволочный – 225 м., рукава металлические диаметром 50 мм РЗ- Ц- Х – 30 м.,
кабель силовой ВВГнг(А)- LS 5*50 0.66 многопроволочный - 31 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 896 663 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы электроснабжения – 896 663 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Воровского 75А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОКР И СК

Будатов С. О.

М.П.

Представитель органов исполнительной власти по договору

М.П.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

М.П.

Инженер по техническому надзору ООО
«Юнирост»

Марков В.В.

М.П.

Представитель органа местного самоуправления:

Зам. начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

М.П.

Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:
ООО «УК Ленинского района»

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

С.Н. Шурякова
кв. 9

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.