

17. 12. 09. 18

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

К 20. 09. 18
«01» 10 2018 г.

г. Киров, ул. Воровского, 75
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

представитель органов исполнительной власти : главный инженер КОГКУ «Управление капитального
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительства» Видякин С.А.

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж»
Гулин Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»
Анфилов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер технического надзора ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского
хозяйства Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: зам.главного инженера ООО «Управляющая компания
Ленинского района» Лобастов С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Трясцин Олег Анатольевич кв. № 35

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)

электроснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями : нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект»

св-во №0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08 декабря 2016 года и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «06» июня 2018г., окончание работ «24» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 80 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» июня 2018г., окончание работ «01» июля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 31 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1609,7 м2

(указать общую площадь дома)

5.2 замена кабеля-432 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГ нг-LS 5х10 мм, кабель ВВГ нг-LS 3х1,5 мм, кабель ВВГ нг-LS 3х4 мм, кабель ВВГ нг-LS 4х4 мм, кабель ВВГ нг-LS 4х25 мм, выключатели автоматические ВА47-29 2Р 25 А,

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

светильники светодиодные, щиты этажные ЩРВ-18 Р31, выключатели одноклавишные открытой установки, трубы гофрированные ПВХ, металлорукав диаметром 20 мм, 32 мм, кабель-каналы

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения -411854 руб., дополнительные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения -21815руб. Общая стоимость выполненных работ -433669 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Григорьев Олег Анатольевич кв. N35

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул. Воровского, 75

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.



(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИТ
Н. В. СЫСУЕВ

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:
Главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Заместитель директор по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»
Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
Инженер технического надзора
ООО «Юнирост» Марков В.В.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
на основании приказа департамента городского
хозяйства города Кирова

представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского
Хозяйства Орехов А.Ю.

А.Ю.Орехов

представитель управляющей компании:
Главный инженер ООО «Управляющая компания
Ленинского района» Нлехов К.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. 35

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.