

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«19» 11 2018г.

Кировская область, г.Малмыж, ул.Карла Маркса,6
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» - консультант отдела ОКР и СК Сысуев Николай Валентинович
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин Алексей Сергеевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:
директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим Викторович
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:
Технический директор ООО «Энергосберегающие Технологии» Ворончихин Андрей Васильевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: нет

представитель органа местного самоуправления:
главный архитектор Малмыжского городского поселения Садрутдинов Ринат Ризагутдинович
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№ 7 Петухов Вадим Деевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт крыши
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
И субподрядными организациями - нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие Технологии» утверждена
(указать кем и указать допуск СРО)
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:

Капитальный ремонт начало работ «10» мая 2018г, окончание работ «20» сентября 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 133 дня;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «1» июля 2018г., окончание работ «1» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 62 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 588,1м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт

1. МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА
2. Устройство обрешетки с прозорами из досок
3. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАСУХО
4. УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ
5. УСТАНОВКА СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЕЙ
6. ОГНЕЗАЩИТНАЯ ОБРАБОТКА
7. УСТАНОВКА ЛЮКОВ

5.3 Профнастил с полимерным покрытием НС35-1000-0,55, Профильный уплотнитель под профнастил НС35, Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5мм с полимерным покрытием, ПИЛОМАТЕРИАЛ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ, Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины, СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЬ ТРУБЧАТЫЙ BORGE МЕГАЭКОНОМ, устройство кровельных лестниц из двух секций, люки металлические противопожарные (EI60)

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 779465 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 7 Петухов Вадим Деевич

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул. Карла Маркса, 6

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Заместитель начальника ООКР и СК

(подпись)

П.В. Брызгин

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор

Мерзаев В.В.

Представитель проектной организации:
ООО "Энергосберегающие Технологии"

(подпись)

Ворончихин А.В.

представитель строительного контроля:

Бурков А.Н.

представитель органа местного самоуправления:

Садрутдинов Р. Р.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Демуров В.Д.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Управляющий компанией нет

Степанов Р.В.



