

принято 01.02.2018
март 2018

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 1 » февраля 2018 г.

Куменский р-н, Кумены п., Гагарина ул., 16

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органа местного самоуправления: глава администрации Куменского городского поселения – **Малых В.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Горохова Н.В. кв.№10**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель управляющей организации: Директор ООО «Куменское домоуправление» – **Солодянкин Р.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «15» октября 2017г, приостановка работ с «20» октября 2017г по «22» января 2018г окончание работ «29» января 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 12дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «15» октября 2017г, окончание работ «01» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 48 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **980,4м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения: **269м.п.**

5.3. капитальный ремонт системы электроснабжения: щиты учетно-распределительные навесные IP54, выключатели автоматические, светильники, выключатели двухклавишные наружные IP44, пена монтажная противопожарная полиуретановая, труба гофрированная, кабель силовой ВВГнг(А)LS 3х1.5, лоток неперфорированный, кабель силовой ВВГнг(А)LS 3х1.5, кабель ВВГнг(А) 2х16,0 ОК(Н)-0.66, кабель-канал (короб).

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения: **225755,14 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Горохова Н.В. кв. №10

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, Кумены п., Гагарина ул., 16**

(адрес многоквартирного дома)

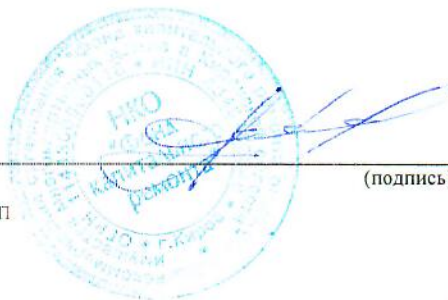
Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

**НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ**

Брызгин П.В.

(подпись)

глава администрации Куменского городского поселения



(подпись)

Малых В.Г.

Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

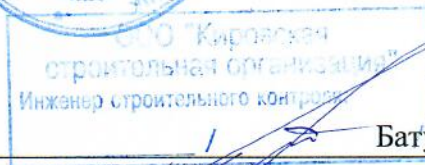
Директор ООО «ГарантПроект»



(подпись)

Анфилатов Е.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №10
Собственник кв. №

(подпись)

Горохова Н.В.

представитель органов исполнительной
власти главный инженер КОГКУ «УКС»



(подпись)

Видякин С.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



(подпись)

