

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 22 МАЙ 2018 2018 г.

Кировская область, Фаленки пгт, Фабричная ул, 4А

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – Глава администрации Фаленского городского поселения
Комарицын С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации : **НЕТ**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: Генеральный директор ООО «Энергосберегающие Технологии» -
Казakov Д.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД : **Трефилова Н.А. кв.№4**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие Технологии» № 0124.01-2013-4345342965-П-184 от 26.12.2013 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «15» марта 2018г, окончание работ «03 » мая 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «15» марта 2018г, окончание работ «31» мая 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 250,6 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фасада : 307,89 м2.

5.3. **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА:** ОКНА ПВХ, ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ BASWOOL ЛАЙТ 45 (НГ) 1200X600X50, ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ, ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ, МЕМБРАНА ПАРОПРОНИЦАЕМАЯ ВЕТРО-ВЛАГО-ЗАЩИТНАЯ, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБШИВКИ, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ, ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000-0,55.

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт фасада: 433298,73руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Трефилова Н.А. кв.№4**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область, Фаленки пгт., Фабричная ул.4А**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика

Заместитель начальника отдела организации

капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

**НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИС
С.О. БУЛАТОВ**

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органа местного самоуправления
Глава администрации Фаленского городского поселения



Комарицын С.В.

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



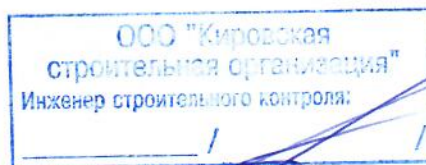
Москвин Д.В.

Представитель проектной организации
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие Технологии»



Казаков Д.А.

Представитель строительного контроля
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Батухтин К.С.

Представитель собственников МКД: кв.№4
Собственник кв. № 4

(подпись)

Трефилова Н.А.

Представитель органов исполнительной власти
Главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»



Бурков А.Н.

представитель управляющей организации : **НЕТ**

