

**АКТ**  
**промежуточной приемки в эксплуатацию законченных**  
**капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома**

«18» 09 2017 г.

г. Киров, ул. Гогрьского, 41 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И. М**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

КОГКУ УБС Видакин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: мастер ООО «Лорис-Строй» **Никитин О. А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: КОГКУ Управление Капитального Строительства ведущий специалист **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Вощарников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: инженер Сетериков Л.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №8 Вологодский Л.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**  
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши** ✓

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «18» июля 2017г, окончание работ: «05» сентября 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г, окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)



5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3518,8 м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 951 м<sup>2</sup>

5.3. Капитальный ремонт крыши: Стеклоэласт ЭПП, ТКП; сталь листовая оцинкованная; ограждение кровельное h-1,2м, ЦПС М-150; сетка сварн., праймер; люки противопожарные; доска обрезная 40мм; анкера, дюбеля, саморезы.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 1725189,00 руб. ✓

6.1 Стоимость выполненных дополнительных работ: капитальный ремонт крыши: 201657,00 руб. ✓

6.2 Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 1926846,00 руб. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

#### **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Горького, 41 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Члены комиссии:

представитель

НКО «Фонд капитального ремонта»

Представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:

Мастер ООО «Лорис-Строй»

М.П.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)



ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА

М.А. Кузьмин  
(подпись)

НКО «Фонд капитального ремонта»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР ИСК

П.В. Брызгин  
(подпись)



И.М. Чертков



Никитин О.А.  
(подпись)



Представитель проектной организации:  
ГИП  
ООО «Сервисный центр Сириус»



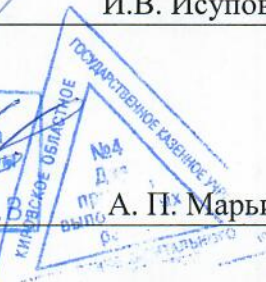
  
(подпись)

И.В. Исупов

Представитель строительного контроля:  
КОГКУ Управление Капитального Строительства



  
(подпись)



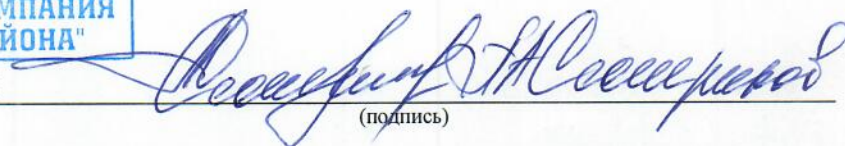
А. П. Марьин

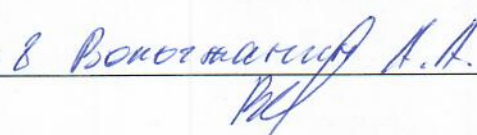
Представитель органа местного самоуправления:

(подпись)



Представитель управляющей организации:

  
(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 8   
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



