

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 26 » 07 2017 г.

Вятские Поляны г, Калинина ул, 1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролесев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв. №7 Днев Давид Борисович

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: Вятские Поляны г, Калинина ул, 1 Капитальный ремонт системы электроснабжения (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт системы электроснабжения». (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет (указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус" свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «01» 06. 2017 г., окончание работ «28» июня 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 38 дней в соответствии с заключенным договором подряда: № 10-2017/Р от 22.05.2017г. начало работ «01» 06. 2017 г., окончание работ «29» августа 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней. (*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 786,4 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

Установка шкафа настенного с монтажом автоматических выключателей (ВРУ);

Установка эл.счетчика в шкафу настенном (для общедомовых нужд) - 1 шт.;

Установка индивидуальных эл.счетчиков в шкафах настенных – 10 шт.;

Монтаж кабеля в металлорукаве – 8м;

Монтаж кабеля в кабель-каналах - 196м;

Установка выключателей одноклавишных – 6 шт.;

Установка выключателей двухклавишных – 1 шт.

Установка прожектора – 1шт.

Установка детектора освещенности – 1шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

Шаравыкин В.В.



5.2.1.

- КОРПУС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЩМП- 4.4.2- 0 36 УХЛЗ	ШТ	3
- ШИНА N "НОЛЬ" В КОМБ. DINИЗОЛ "СТОЙКА", ботверстий, ШПН- 8x12- 6- КС- Ж ИЭК	ШТ	3
- ШИНА РЕ "ЗЕМЛЯ" В КОМБ DIN- ИЗОЛ "Стойка" ШПН- 8x12-6- КС- Ж ИЭК	ШТ	3
- DIN- РЕЙКА (25см) ОЦИНКОВАННАЯ	ШТ	5
- DIN- РЕЙКА (30см)ОЦИНКОВАННАЯ	ШТ	1
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХПОЛЮСНЫЙ ВА88- 32 3Р 100 А 10кА х- ка С	ШТ	1
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХПОЛЮСНЫЙ ВА47- 29 3Р 50 А 4,5кА х- ка С	ШТ	3
- КОРПУС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЩУРН- 1/930- 1 36 УХЛЗ	ШТ	1
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОПОЛЮСНЫЙ ВА47- 29 1Р 6 А 4,5кА х- ка С	ШТ	1
- АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОПОЛЮСНЫЙ ВА47- 29 1Р 32 А 4,5кА х- ка С	ШТ	20
- БОКС ЩРН- П- 12 МОДУЛЕЙ НАВЕСН. ПЛАСТИК IP41	ШТ	10
- Коробка КМ41233 распаячная для о/п 100x100x56 мм IP44 (RAL7035, 6 гермовводов)	ШТ	8
- ВС20- 1- 0- ГПБ выкл 1кл о/у IP54 (цвет клавиши:белый) ГЕРМЕС PLUS	ШТ	6

- ВС20- 2- 0- ГПБ выкл 2кл о/у IP54 (цвет клавиши:белый) GERMES PLUS	ШТ	1
- Металлорукав РЗ- ЦХ- 38	М	8
- Кабель- канал 40*25 "ЭЛЕКОР"	М	50
- Кабель- канал 40*40 "ЭЛЕКОР"	М	44
- Кабель- канал 80х40 "ЭЛЕКОР"	М	42
СЧЕТЧИК 1ф 1т Меркурий 201.5 5- 50А/220В	ШТ	1
- Кабель ВВГнг(А) 5*25	М	15
- Кабель ВВГнг(А) 3*1,5	М	50
- Кабель ВВГнг(А) 5*10	М	10
- Кабель ВВГнг(А) 3*4	М	129
Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода: 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	2
Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	6
Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	0,5
- Прожектор VLF4-30-6500K 2400Lm IP65 серый VKL	ШТ.	1
- Детектор освещенности LXP01 IP65	ШТ.	1

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет
118 615,00 рублей ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
собственник кв. №7 Днев Давид Борисович

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Калининна ул, 1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии
Заместитель генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

М.П.



КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СОТДЕЛ ПО НАДЗОРУ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ИСТОЗ Д Е

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



(подпись)

Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.



Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



М.П.

(подпись)

Исупов Р.Г.

Представитель управляющей компании :
Главный инженер
ООО «Вятскополянское жилищное управление»



М.П.

(подпись)

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



М.П.

(подпись)

Пролев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв. №7

М.П.

(подпись)

Диев Д. Б.

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист ООКРИСК

ЧЕРТКОВ И.М.