

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« » 23 ноя 2017 г.

Кировская обл, Зуевский р-н, п. Октябрьский, ул. Ленина, 10 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по доверенности представитель КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «МегаСнаб» Тарасов В.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: директор ООО «ГарантПроект» Анфилов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Октябрьского сельского поселения: Хлыбова Т.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: нет

представитель в лице собственников помещений: : старший по дому кв. № 5 Деришева Г.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада

(наименование)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «МегаСнаб», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

3. Проектная документация на капитальный ремонт:
(указать кем и указать допуск СРО)

ООО «ГарантПроект»

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ « 24 » 08 2017 г, окончание работ « 09 » 10 2017г,
продолжительность капитального ремонта 47 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «14» июня 2017 г, окончание работ «10» декабря 2017 г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 598,5 м² (указать общую площадь дома)

5.2. фасад – 445,5 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Фасад – Профлист НС 35х0.7, Лист оцинк 0.55, Доска 25х150, Пена монтажная, Шнур Вилатерм трубчатый
ф30/8мм, Герметик-мастика «Оксипласт», ЦПС М150, Сетка штукатурная №5, «БИРСС Грунт Универсал», Ремонтный состав
«БИРСС РСМ-2 М350», Сетка кладочная, ячея 100х100 ф3мм, Грунтовка ГФ-021, Эмаль ПФ-115, Шпатлевка ХВ-005, Грунтовка
Цересит СТ 17, Грунтовка ХС-04, Дверь металлическая утепленная, Блок оконный ПВХ, Бетон В15
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ составила – 760 521,72 руб.

Из них: капитальный ремонт фасада: 760 521,72 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

представитель в лице собственников помещений: старший по дому кв. № 5 Деришева Г.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл, Зуевский р-н, п. Октябрьский, ул. Ленина, 10

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:
консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ



(подпись)

представитель органов исполнительной власти
по доверенности представитель КОГКУ
«Управление капитального строительства»



(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:
директор ООО «МегаСнаб»



(подпись)

Тарасов В.А.

Представитель проектной организации:



(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

Бурков А.Н.

представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Октябрьского сельского поселения:



(подпись)

Хлыбова Т.С.

представитель управляющей организации: нет

(подпись)

представитель в лице собственников помещений: кв. №5 ЧОДеринск ДЕРИШЕВА Г.С.

(подпись)

собственники кв. №8 Зул Зулмурадов мп

(подпись)

