

План 2017₂
Письмо от 29.12.17

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченного

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«29» **ДЕК 2017** 2017г.

г. Киров, ул. Карла Либкнехта, дом 37.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ВрИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС» главный инженер Видякин Сергей
Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: ПАО «КМЗ» руководитель Бизнес – направления «Монтаж лифтов»
Цыкунов Владимир Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: ООО «РУСЛИФТПРОМ» начальник отдела Булычев
Александр Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» главный инженер проекта
Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Кировская строительная организация, инженер
строительного контроля Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации: ООО «Управляющая компания 25-Плюс» главный
инженер Климова Елена Николаевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Исаченков Валерий Андреевич кв. 15.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт лифтового
оборудования

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ПАО «КМЗ», выполнившим капитальный ремонт лифтового оборудования

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

ООО «РУСЛИФТПРОМ»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 года

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

фактически: начало работ «13» 09 2017 г., окончание работ «14» 12 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «13» 09 2017 г., окончание работ «28» 12 2017 г., продолжительность

капитального ремонта (дней) _____ дней.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 _____

5.2 _____

5.3. __Лифт пассажирский ЛП-231747, 231748, 231749, 231750, 231751, 231752 (Кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – по 1 комплекту.

6. Стоимость выполненных работ: 6 451 882, 76 руб

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный (е) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

Принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, дом 37

Установить общую оценку качества ремонта

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:
ПАО «КМЗ»

Цыкунов В.В.

Представитель субподрядных организаций:
ООО «РУСЛИФТПРОМ»

Булычев А.Н.

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Кировская строительная организация

Батухтин К.С.

Представитель управляющей организации:
Инженер ООО «Управляющая компания 25-Плюс»

Климова Е.Н.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Семенов В.А. кв. 15

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
МО «Город Киров»

Кошурников А.И.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации

А.И. Кошурников