

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Киров

« » 14 НОЯ 2017 2017

Кировская область, г. Киров, ул. Короленко, 20 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Брызгин Павел Викторович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: Директор ООО «ПТП «ПМК-21» Кашин Антон Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

Марков Владимир Викторович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Начальник Управления ЖКХ администрации г. Кирова Кошурников Андрей Ильич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Начальник отдела содержания и ремонта ООО «Управляющая компания Ленинского района» г. Кирова Черный Александр Петрович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: кв. №4, Зеленина В.А.

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фундамента, водоотведения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фундамента, водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ООО «ПТП «ПМК-21», выполнившим капитальный ремонт фундамента, водоотведения

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фундамента

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 20 июня 2017 г.

окончание работ 17 октября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 120 (сто двадцать)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.2. капитальный ремонт водоотведения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 20 июня 2017 г.

окончание работ 17 октября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 120 (сто двадцать)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 667,3 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт фундамента:

разборка бетонной отмостки — 14,3 м³
разработка грунта вручную в траншеях — 11,4 м³
ремонт кирпичной кладки стен (цоколь)- 0,5 м³
покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения цоколя— 56,0 м²
устройство основания под штукатурку - 56,0 м² поверхности
ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором — 56,0 м²
ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя — 56,0 м²
уплотнение грунта пневматическими трамбовками — 11,4 м³
устройство основания под фундаменты песчаного - 11,4 м³
устройство бетонного основания отмостки — 14,3 м³
армирование отмостки - 0,114 т
железнение поверхности — 114,0 м²
окраска фасадов — 56,0 м²

5.2.2. капитальный ремонт водоотведения:

разборка покрытий полов дощатых — 8,0 м²
разборка бетонных оснований под полы на гравий — 0,4 м³
разработка грунта вручную в траншеях — 6,0 м³
демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм с гильзами — 57,0 м
демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм с гильзами — 30,0 м
прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм — 30,0 м
прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 100 мм — 57,0 м
устройство основания под трубопроводы песчаного — 0,3 м³
снятие и установка унитазов — 8 приборов
заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях — 8 отверстий
обертывание поверхности канализационных стояков в перекрытиях рулонными материалами - 1,8 м²
поверхности покрыт
герметизация трубопроводов в гильзах - 24 отверстия
штукатурка поверхностей внутри здания улучшенная — 12,0 м²
устройство подстилающих слоев бетонных — 0,1 м³
засыпка вручную траншей, ям — 3,0 м³ грунта
монтаж вентиляционных выходов канализационных стояков — 4 дефлектор
изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука — 24,0 м трубопровода
обертывание поверхности изоляции рулонными материалами — 11,33 м²
снятие и установка ванн чугунных — 4 прибора

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фундамента:

кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм
грунтовка воднодисперсионная Ceresit CT 17
бетон тяжелый, класс B15 (M200)
надбавка по водонепроницаемости
лента демпферная 100x8 мм, 25 метров
сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 100x100 мм
краска акриловая alpina fassadenweiss, caparol фасадная водоразбавляемая
грунтовка акриловая нортекс- грунт

5.3.2. капитальный ремонт водоотведения:

труба 50/150/1,8 политек
труба 50/250/1,8 политек
труба 50/500/1,8 политек
труба 50/1000/1,8 политек
труба 50/1500/1,8 политек
отводы полипропиленовые диаметром 50, угол 87,5гр., толщина стенки 1,8 мм
тройник 50/50/90 политек
хомут ПП 50 мм политек
труба 110/250/2,7 политек
труба 110/500/2,7 политек
труба 110/1000/2,7 политек
труба 110/2000/2,7 политек
отводы полипропиленовые диаметром 110, угол 45гр., толщина стенки 2,7 мм
редукция эксц. 110/50 политек
ревизия 110 политек
крестовина однопл. 110x110x110/90 политек
тройник 110/110/45 политек
тройник 110/110/90 политек
хомут пп 110 мм политек
аэратор (вакуумный клапан) D110 мм
дюбели пластмассовые с шурупами 8x100 мм
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой диаметр условного прохода 65 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой диаметр условного прохода 125 мм (гильзы)
гидроизол (техноэласт хшп- 4,0 стеклохолст) для изоляции труб
пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire
XL-CLASSIC — проходной элемент для фальцованной и мягкой кровли
изолированный вентиляционный выход канализации 110/160/500
колпак-дефлектор для трубы диам. 160 мм
герметик битумный Makroflex
Теплоизол. труба K-FLEX 25x114
Рулон Энергопак ТК SK 1000-25 самоклеящийся

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **339 175,87 руб. капитальный ремонт фундамента,**
261 476,49 руб. капитальный ремонт водоотведения, 600 652,36 руб. общая стоимость работ

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **ООО «Юнирост»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: _____

Кировская область, г. Киров, ул. Короленко, 20

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органа исполнительной власти:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

КОГКУ «УКС» гл. с-ст
ОТДЕЛА ПО НАДЗОРУ ЗА
СТРОИТЕЛЬСТВОМ СЕМИРЯКОВ А.В.

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель субподрядных организаций:

Директор ООО «ПТП «ПМК-21»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Капин А.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник Управления ЖКХ администрации г. Кирова

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей организации:

Начальник отдела содержания и ремонта ООО «Управляющая компания Ленинского района» г.

Кирова



Черный А.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представить многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

кв. № 4 Зеленина В.А.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

