

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« » 13 НОЯ 2017 2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Некрасова, 12 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения Бушмакин Илья Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор ООО "УютСервис" Дресвянников Владимир Павлович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Жуйков Анатолий Викторович кв.№6, тел. 89539467964

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт электроснабжения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт электроснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 28 сентября 2017 г.

окончание работ 27 октября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 30 (тридцать)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 сентября 2017 г.

окончание работ 18 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 90 (девяносто)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 580,23 м²

(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт электроснабжения:

монтажные работы

устройство ниш в кирпичных стенах - 2,565 м² ниш

штукатурка поверхностей стен – 1,5 м²

окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен — 1,5 м² поверхности

блок управления шкафного исполнения 1300x850 мм - 4 шт

монтаж выключателя автоматического - 40 шт

счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные — 12 шт

монтаж шины нулевой – 10 шт

блок управления шкафного исполнения 600x600 мм - 1 шт

светильник потолочный - 10 шт

провод по установленным стальным конструкциям сечение 16 мм² — 12,0 м
ящик для трубных проводок 200х200 мм — 3 шт
провод групповой осветительных сетей — 12,0 м
сверление отверстий в деревянных конструкциях диаметром до 10 мм — 6 отверстий
сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм — 18 отверстий
сверление отверстий на каждые 5 см глубины свыше 20 см — 12 отверстий
сверление отверстий в кирпичных стенах диаметром до 20 мм — 10 отверстий
сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича — 20 отверстий
сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм — 30 отверстий
герметизация проходов огнестойкой пеной — 14 проход кабеля
устройство штроб — 120,0 м борозд
провод групповой осветительных сетей — 50 м
провод в лотках, сечением до 6 мм² — 20,0 м
прокладка труб гофрированных пвх — 50,0 м
затягивание провода сечение 70 мм² — 50,0 м
штукатурка поверхностей — 10,0 м²
окраска улучшенная по штукатурке стен — 24,0 м²
короб металлический по стенам и потолкам, длина 3 м — 27,0 м
прокладка кабеля до 35 кв 1 кг — 20,0 м кабеля
прокладка кабеля до 35 кв 2 кг — 8,0 м кабеля

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» — 5 токоприемник
измерение сопротивления изоляции до 1 кв — 5 линия
проверка наличия цепи между заземлителями — 5 точек

заземление

разборка грунта вручную в траншеях — 0,45 м³ грунта
заземлитель горизонтальный из стали диаметром 12 мм — 4,5 м
засыпка вручную траншей — 0,45 м³ грунта
заземлитель вертикальный диаметром 16 мм — 2 шт
проводник заземляющий диаметром 8 мм — 1,5 м
разборка бетонной отмостки — 0,135 м³
устройство основания песчаного — 0,09 м³
устройство бетонной отмостки — 0,14 м³

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

щит этажный ЩЭ1 Бокс 70 В
выключатель автоматический однополюсный 16А
выключатель автоматический двухполюсный 25А
шина нулевая в комбинированный din
щит распределительный навесной ЩРН-24з IP54
выключатели автоматические «iek» ВА47- 100 3Р 50А
выключатель автоматический однополюсный 10А
светильник СА- 7008у "персей"
коробка распределительная у-195 71х30
провода силовые сечением 2,5 мм²
коробки распределительные У996
клемма 3х2,5 мм с пастой
пена монтажная противопожарная
труба гофрированная dn23мм v2
кабель силовой ввгнг(а)ls 3х1.5
труба гофрированная 29мм v2
кабель силовой ввгнг(а) 5х10

лоток перфорированный 50x50x3000
крышка лотка основание 50мм 13000
угол 90 град. 50x50 горизонтальный
кабель силовой ввгнг(а) 5x16
бетон тяжелый класс B15 (M200)

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **219 704,10 руб. капитальный ремонт электроснабжения**
(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: _____

Кировская область, г. Зуевка, ул. Некрасова, 12

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.



Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОКР И СК

П.В. Брызгин
(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

М.П. _____ УКС _____ (должность, подпись, фамилия, инициалы)



Представитель Подрядчика:
Директор ООО «ПСФ Гарант»



Петров С.В.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.



Анфилов Е.Г.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:
Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

М.П.



Бурков А.Н.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:
Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

М.П.



Бушмакин И.Г.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:
Директор ООО "УютСервис"

М.П.



Дресвянников В. П.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:
(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран) кв.№6 Жуйков А.В.
(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

