

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«28» ноя 2017 г.

Кировская область, г.Киров, ул.Октябрьский пр-т, 102
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Галерея» **Силов Е.Б.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» главный инженер проекта **И.В.Исупов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Шустов Д.Е.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник управления ЖКХ администрации г.Киров **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:
начальник отдела содержания и ремонта **Черный А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель многоквартирного дома:

Сивкова Е.В., кв. №26

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения и крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Галерея», выполнившим **капитальный ремонт**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

системы электроснабжения, теплоснабжения и крыши

И субподрядными организациями **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"**

св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014 года

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «14» июня 2017г, окончание работ «27» октября 2017г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 136 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «09» июня 2017г., окончание работ «05 декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 180 день.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:
- 5.1. 3560,1 м² (указать общую площадь дома)
- 5.2. замена системы электроснабжения 690 п.м. смена светильников 28 шт., Щитов учетных 10 шт., смена
ВРУ 1 шт., замена кровельного покрытия 527 м², обрешётки 188 м², кровельного ограждения 90 п.м.,
теплоизоляция чердака 39,655 м³, замена труб системы отопления 667,35 п.м., утепление труб системы
отопления 314,7 п.м., шаровая запорная арматура.
- 5.3. кабели медные, автоматические выключатели, светильники, щиты учета, счетчик электрический 1
фазный, профнастил НС35-1000-0, снегазадержатель трубчатый Д25, ограждение кровли высотой 1,2м
утеплитель ТЕХНОРУФ, трубы стальные, утеплитель «K-FLEX», радиаторы чугунные
6. Стоимость выполненных работ: **капитальный ремонт системы электроснабжения - 329701,37руб., капитальный ремонт крыши – 1788436,35руб., ремонт системы отопления - 879940,59 руб**
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Октябрьский пр-т, 102 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.



НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИС
К.Н. СИМОНОВ

представитель органов исполнительной власти
главный инженер КОГКУ «Управление капитального
строительства» **Видякин С.А.**

(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Галерея» **Ситов Е.Б.**

(подпись)

Представитель проектной организации:
ООО "Сервисный Центр Сириус" **И.В.Исупов**

(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства» **Шустов Д.Е.**

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова
Кошурников А. И.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова **А.И. Кошурников**

(подпись)

представитель управляющей организации:

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

(подпись)

представитель многоквартирного дома:

Сивкова СВ кв 26

радиаторы в квартирах не функционируют
(не функционируют радиаторы в квартирах)

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.